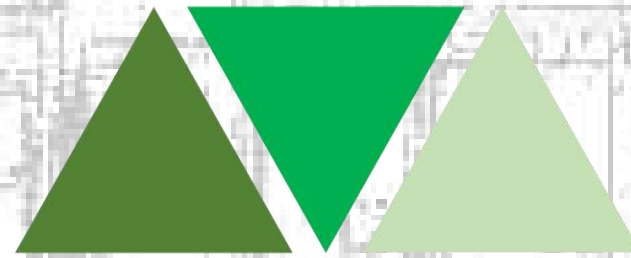


URBIGLOBAL GROUP



Investing in Dreams

*Edificio el Parque
Alicante*

Queremos presentar nuestra nueva promoción de viviendas en Alicante. Dos edificios frente a la estación de Renfe de Alicante, y con el futuro proyecto del GRAN PARQUE CENTRAL y soterramiento de las vías de RENFE, para el año 2024.

La Escalera 1, es el edificio que tiene su entrada por la calle Rigoberto Ferrer y la Escalera 2, es el edificio que tiene entrada por la Calle Luis Sanchez Octavio Toledo. En total se construyen 16 viviendas con su plaza de garaje y su trastero correspondiente, así como una zona comunitaria panorámica con piscina.

Escalera 1: Entrada por la calle Rigoberto Ferrer, tiene 7 viviendas con diferentes características cada una de ellas. Hay dos Dúplex con amplias terrazas y varias viviendas de diferentes superficies.

Escalera 2, Entrada por la Calle Luis Sanchez Octavio Toledo, tiene 9 viviendas con diferentes características cada una de ellas. Hay dos Dúplex muy amplios y varias viviendas de diferentes superficies y características cada uno.

Activos con una gran demanda. No solamente por ser viviendas de OBRA NUEVA, sino por la localización del mismo (Una de las zonas más céntricas y populares de Alicante).

Zona muy buena. La Promoción se encuentra en frente de la Estación de Renfe de Alicante, en pleno barrio de BENALUA, con colegios, supermercados de varias compañías, comercios de todo tipo, restaurantes también de varias categorías y tipologías.





El barrio de Benalúa es uno de los barrios más emblemáticos de la ciudad de Alicante, fundado el año 1884.

Con algo más de 9.200 habitantes, su ubicación en el centro de Alicante y su animada vida de barrio convierten a Benalúa en una de las zonas más demandadas para vivir y buscar piso.

Con el plan de soterramiento de las vías de RENFE previsto para el 2024, donde se hará una amplia zona verde de parque con múltiples instalaciones deportivas y de ocio para los vecinos, el valor de la vivienda subirá en poco tiempo.

El barrio de Benalúa también puede presumir de albergar uno de los puntos culturales más importantes de la ciudad. Su programación incluye obras de teatro, espectáculos de danza y conciertos. Además, es el sitio perfecto si eres un amante del cine, puesto que es la sede de la Filmoteca de Alicante.

Vivir las Hogueras de San Juan, siendo las fiestas más importantes de la ciudad de Alicante, en uno de los mejores puntos de interés, ya que la comisión de Benalúa es una de las más antiguas de Alicante.

Hay mil motivos para decidirse a vivir en éste popular barrio y la situación de nuestra promoción de 2 edificios se sitúa justo en frente del parque que está apunto de convertirse en una realidad.

La promoción del Edificio el Parque, está situado en uno de los sitios más céntricos de la ciudad de Alicante, tiene el mercado municipal de Benalua al lado, supermercados, farmacias, comercios, escuelas, oficinas de banco, gimnasios, transporte público y todo lo que una familia pueda necesitar a pie de calle. La situación de estas viviendas justo en frente de la estación de Renfe de Alicante, facilita la movilidad para ir a cualquier sitio. Dispone de un red de transportes públicos con **líneas de AUTOBUSES urbanos e interurbanos. Además de paradas de taxi.** Teniendo una amplia red de transporte público, no será necesario utilizarlo, ya que es tan céntrico que puedes ir a cualquier sitio de la ciudad andando.



Autobús Urbano, parada a 2 min andando



Estación Autobuses Alicante, a 15 min andando



Estación de RENFE de Alicante, a 2 min andando



TAXI, parada en Estación Renfe a 2 min andando



Ayuntamiento a 15 min andando



Paseo Marítimo Alicante a 15 min andando

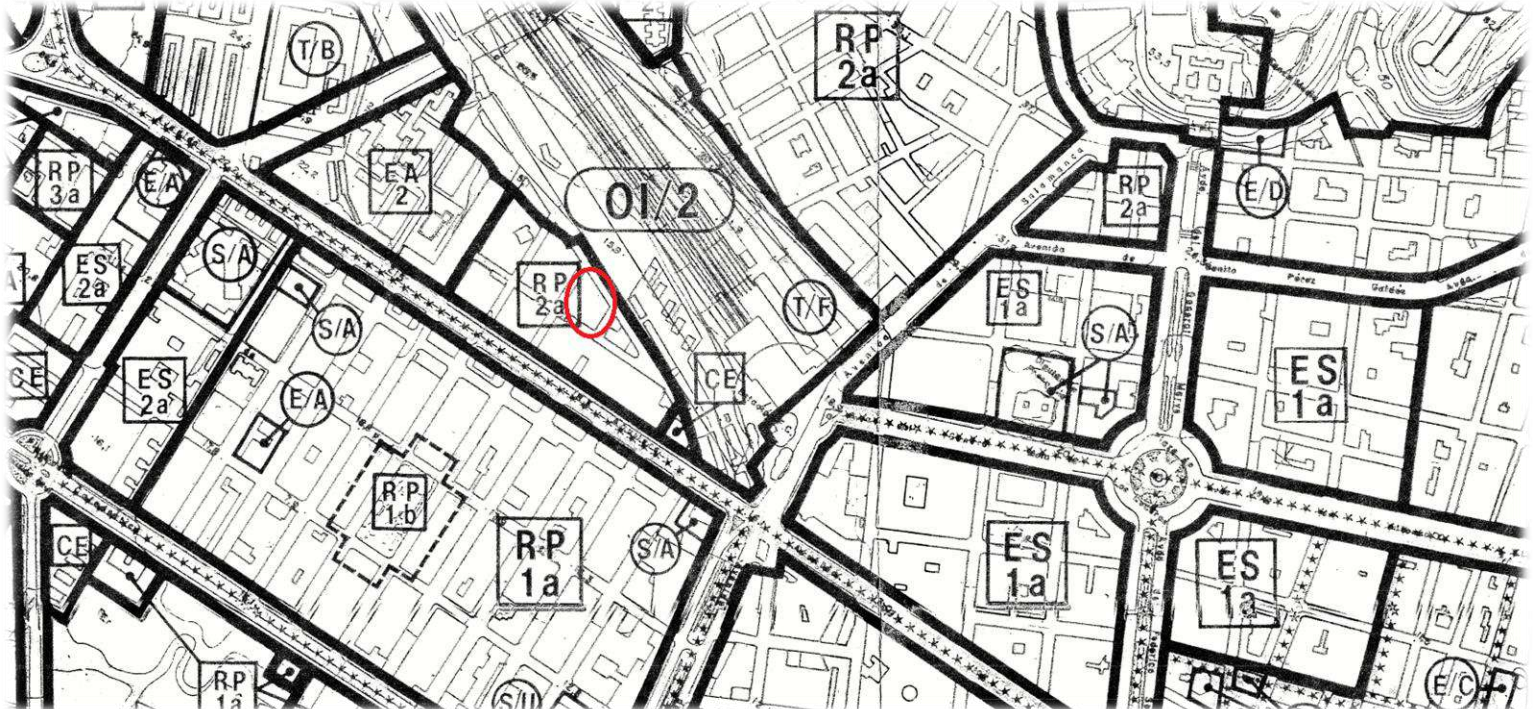
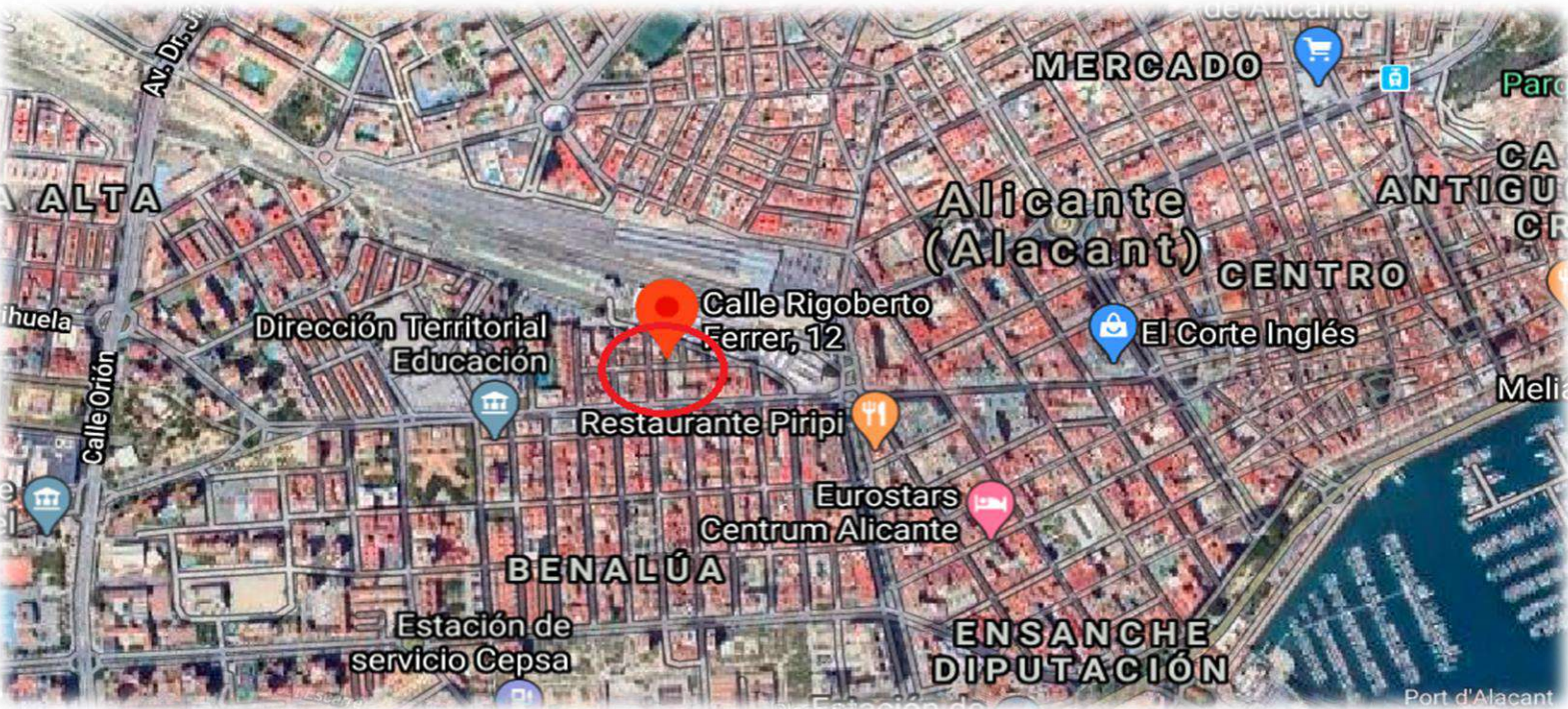


Salida a la Autopista a 5 min en coche

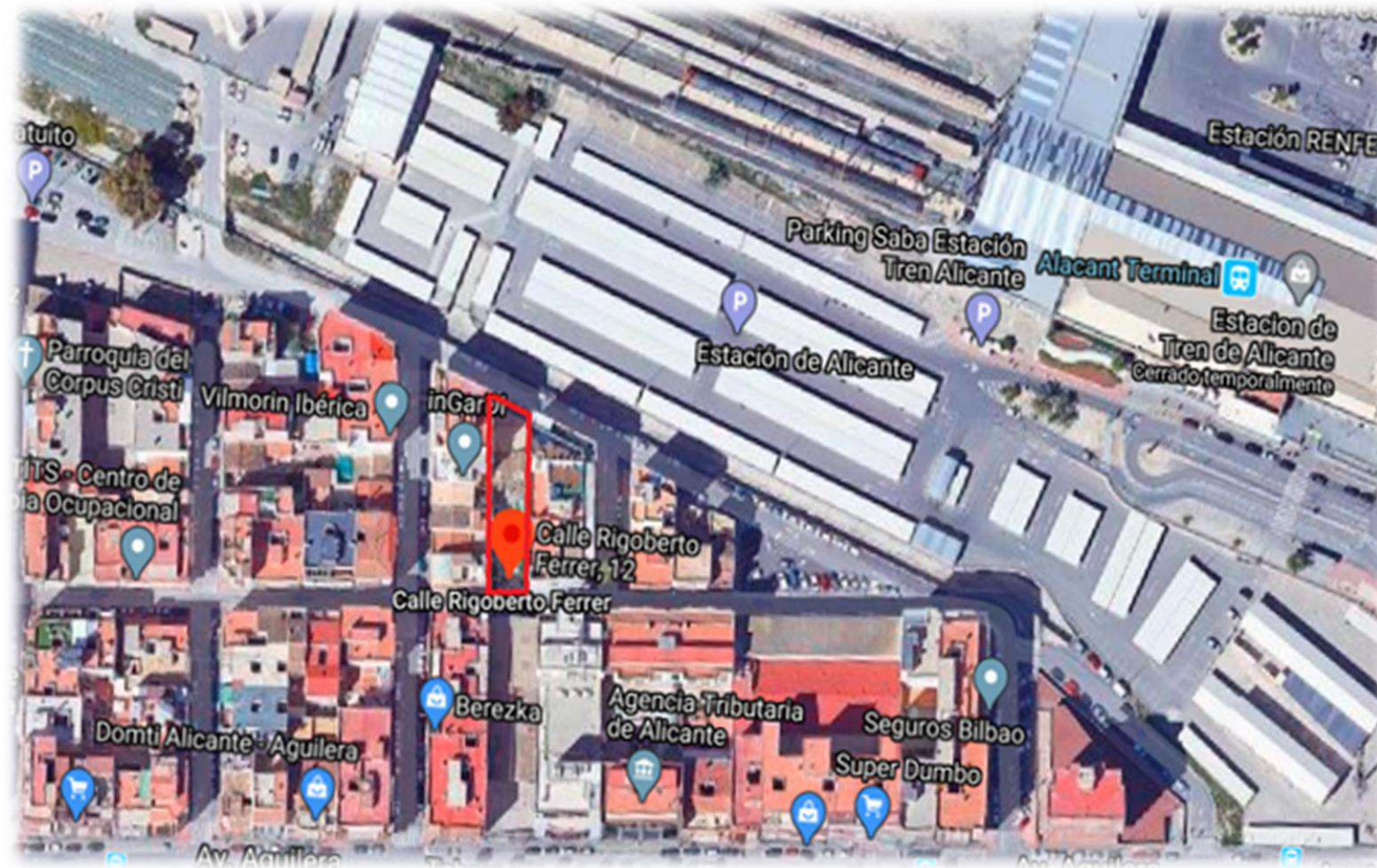


Proyecto	2 Edificaciones viviendas con garajes, trasteros y piscina comunitaria
Localidad	Alicante
Barrio	Benalúa
Calle edificio 1	C/ Rigoberto Ferrer, Nº 14
Calle edificio 2	C/ Luis Sanchez Octavio, Nº 7

Superficie	1.612,22 m2 Aprox. + Terrazas + 863,04 m2 Garajes y Trast.
Nº de Plantas	PB+3+Ático / PB + 4 + Ático
Unidades Registrales	16 viviendas, 22 plazas de garaje y 16 trasteros
Calificación Urbanística	RP2a
Otros	Zona comunitaria con piscina



Planos Urbanísticos del Solar







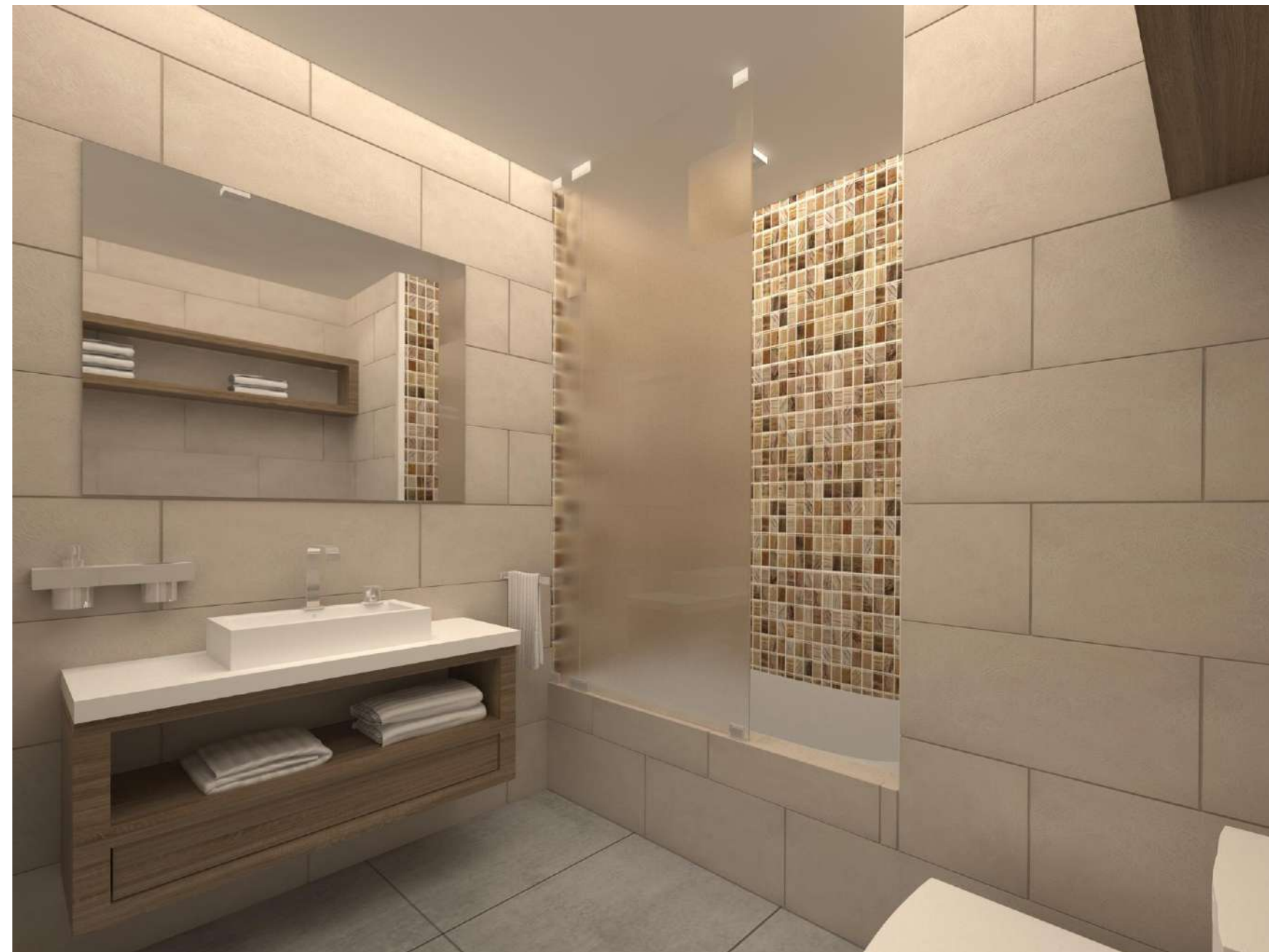
Renders Fachada y Zona Común



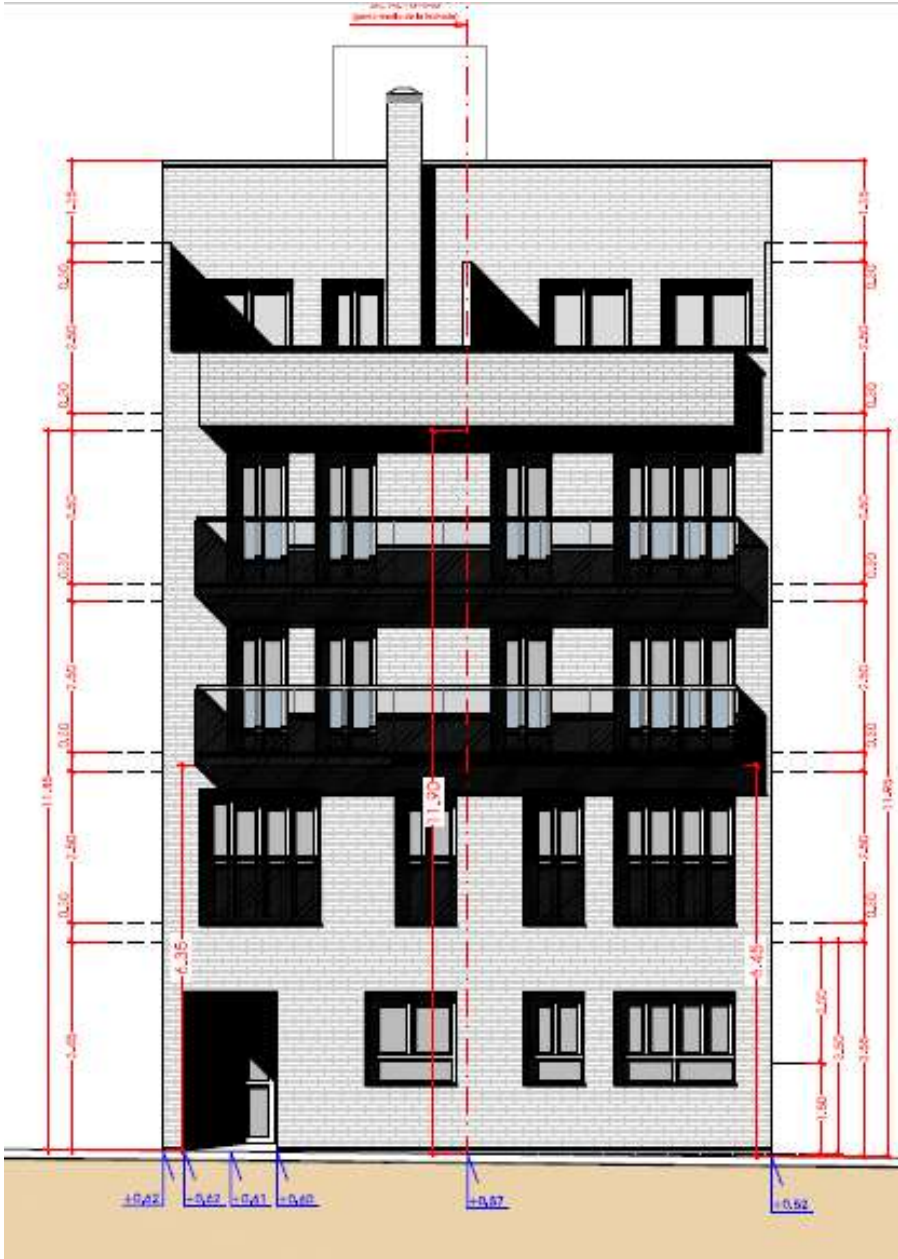
Renders Salón y Cocina



Renders Suite y Baño



ESCALERA 1

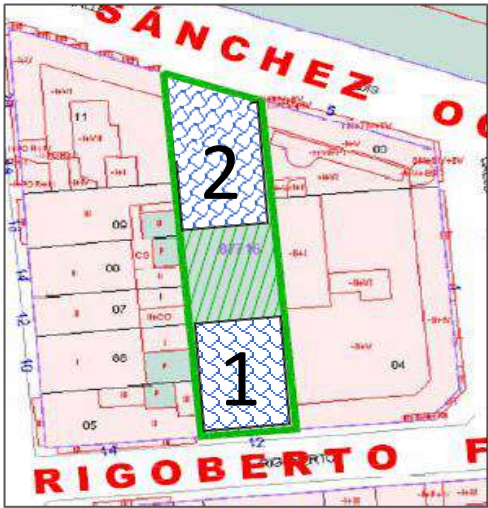


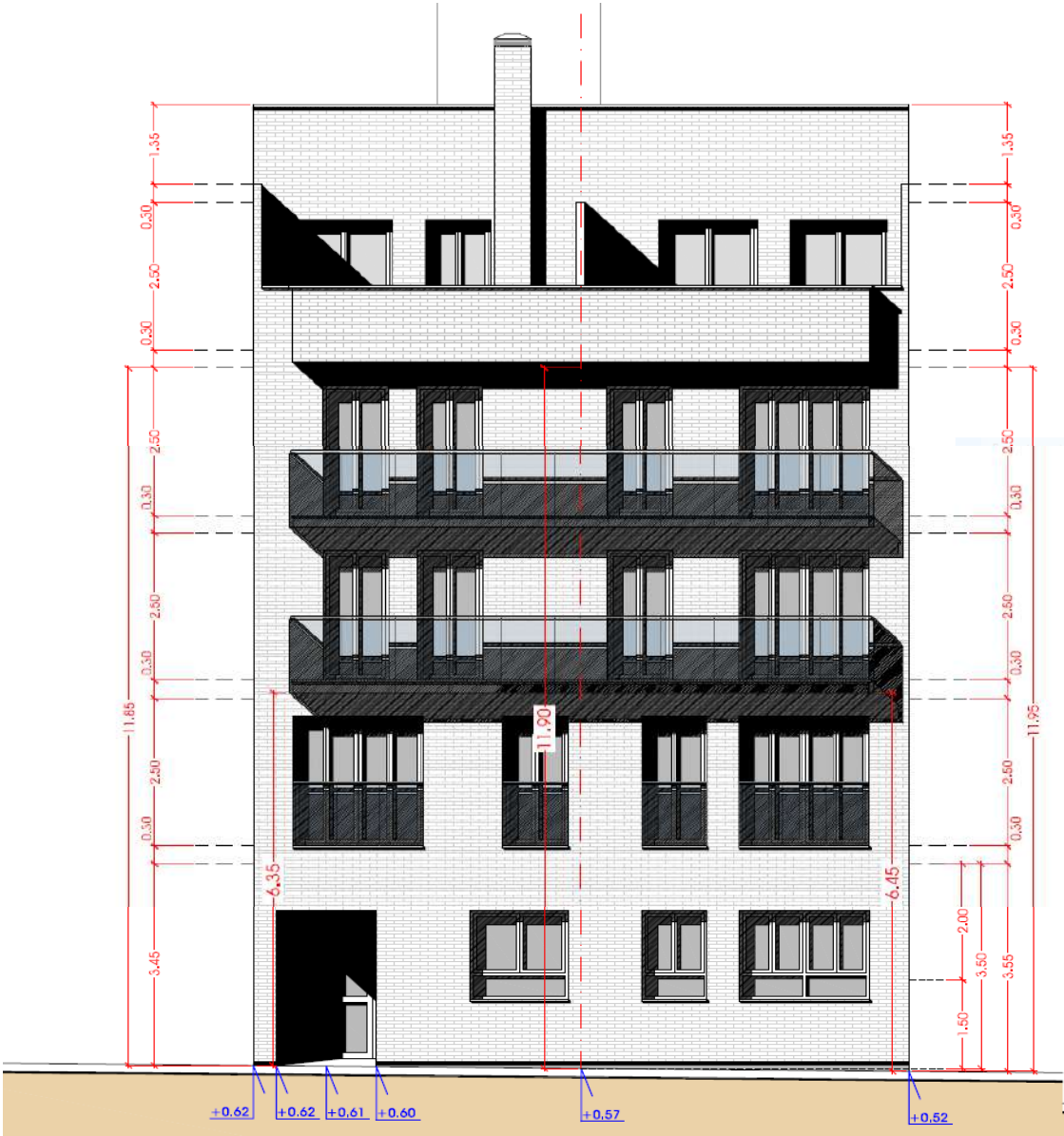
Alzado C/ Rigoberto Ferrer

ESCALERA 2

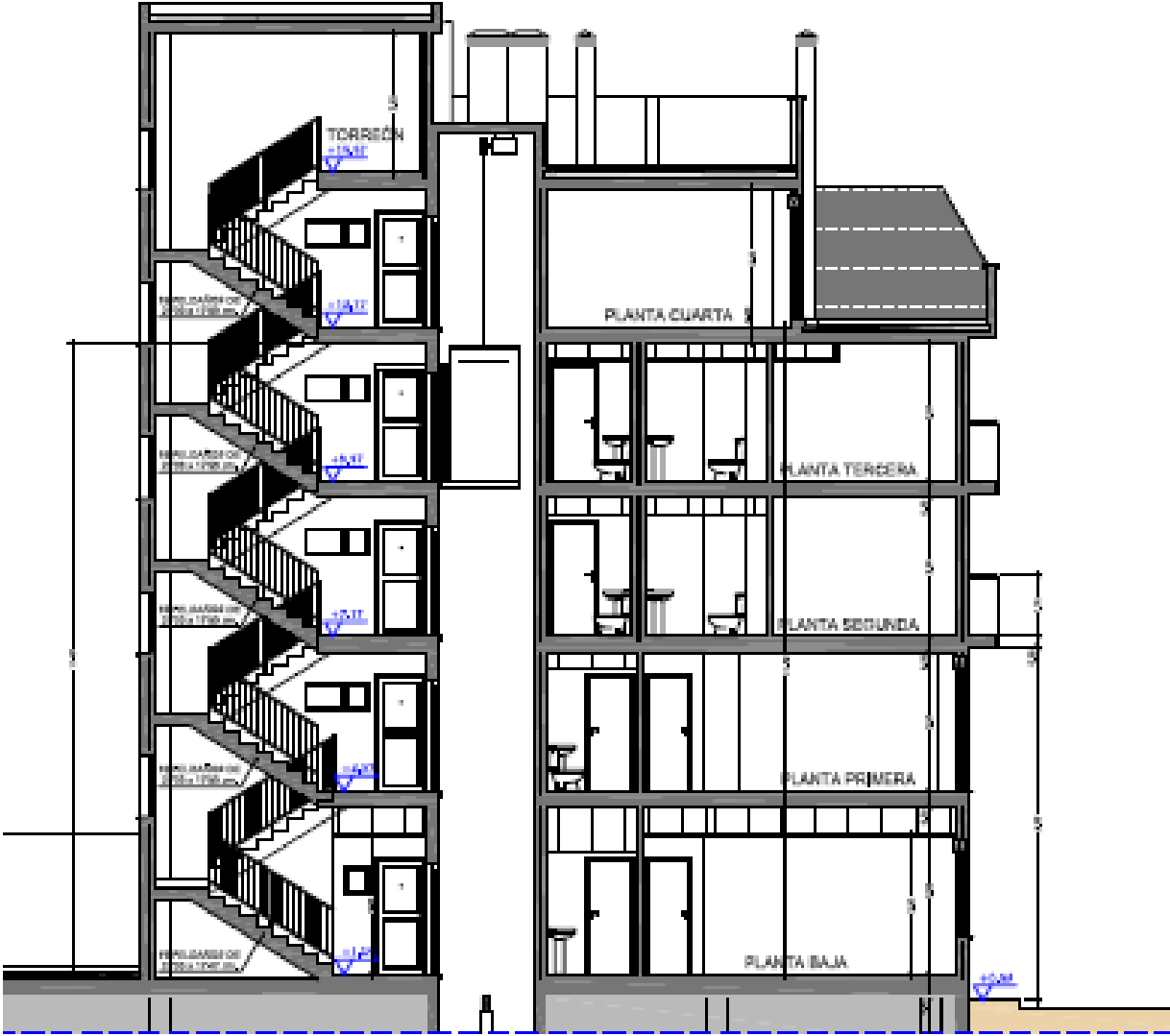


Alzado C/ Luis Sanchez Octavio Toledo

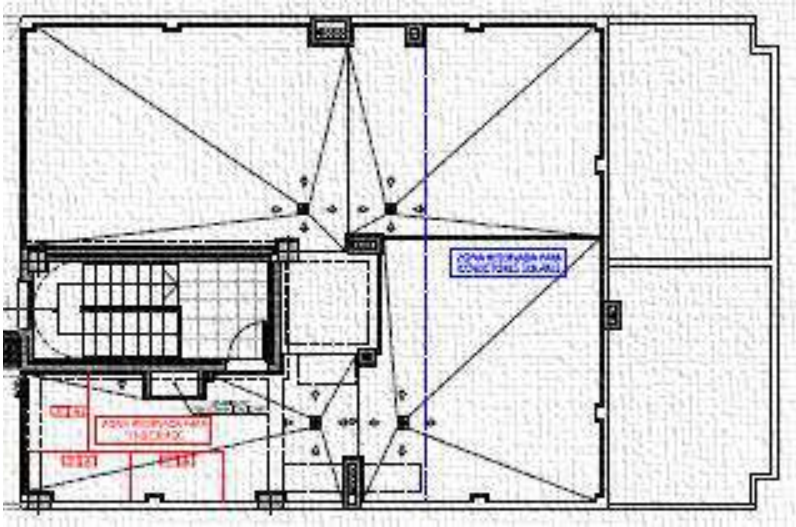




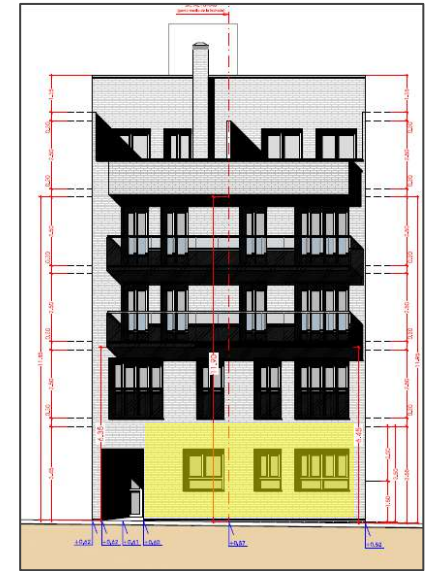
Alzado



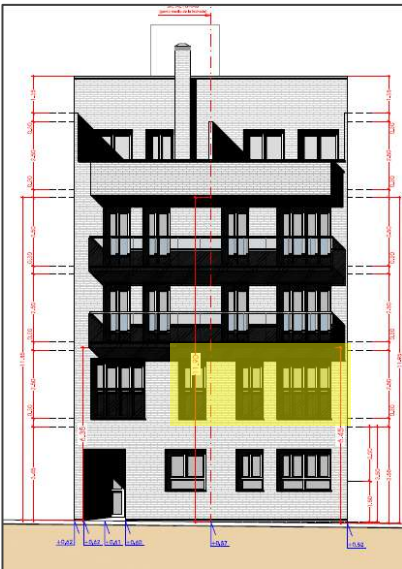
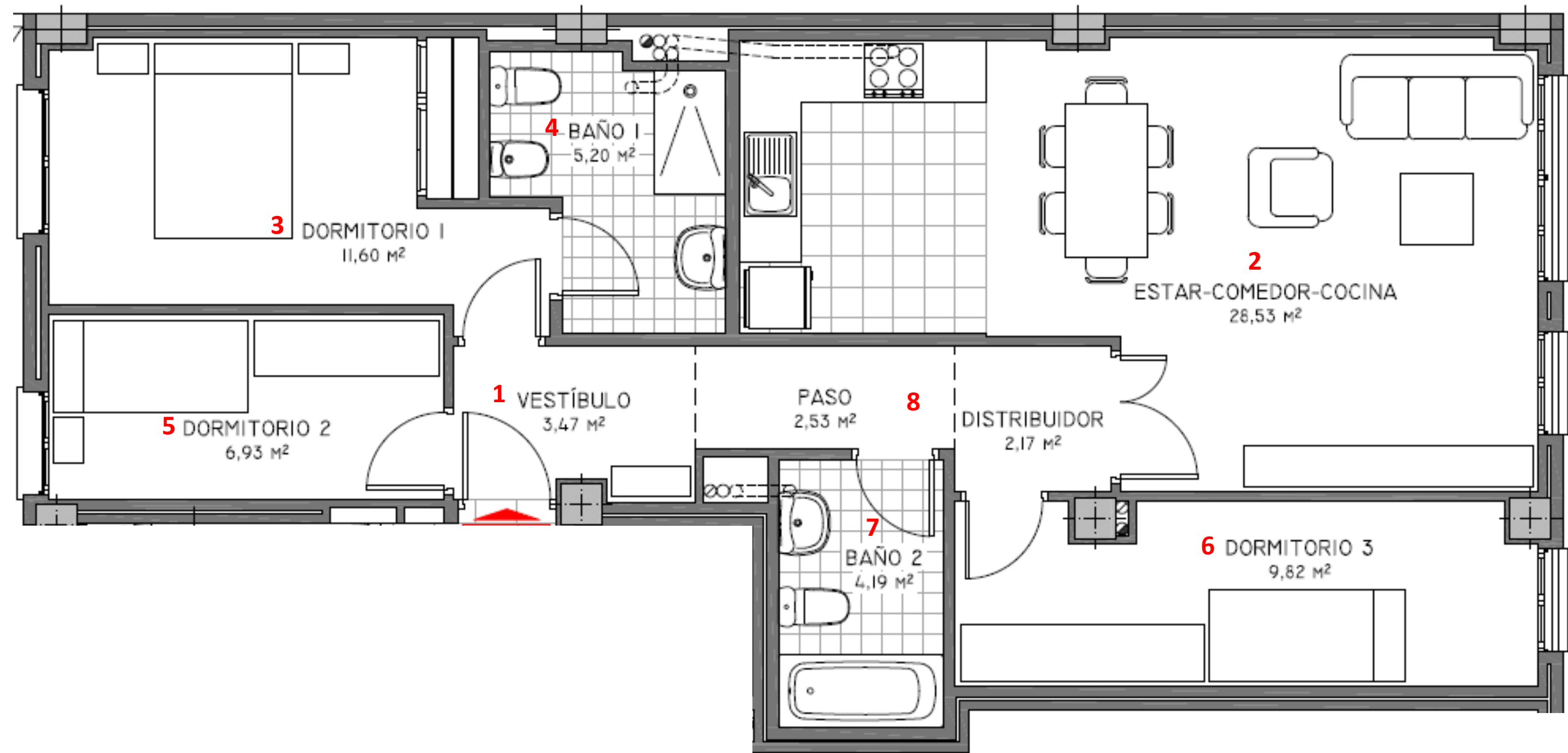
Sección



Panta

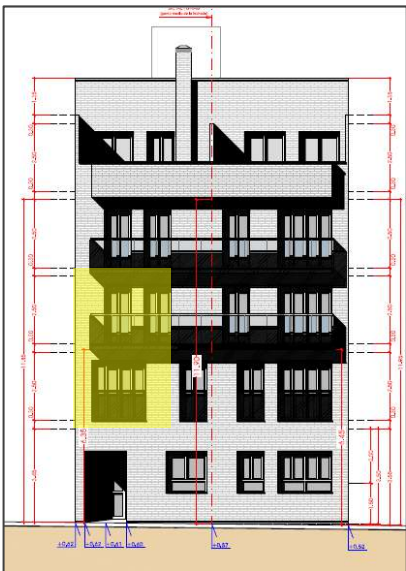
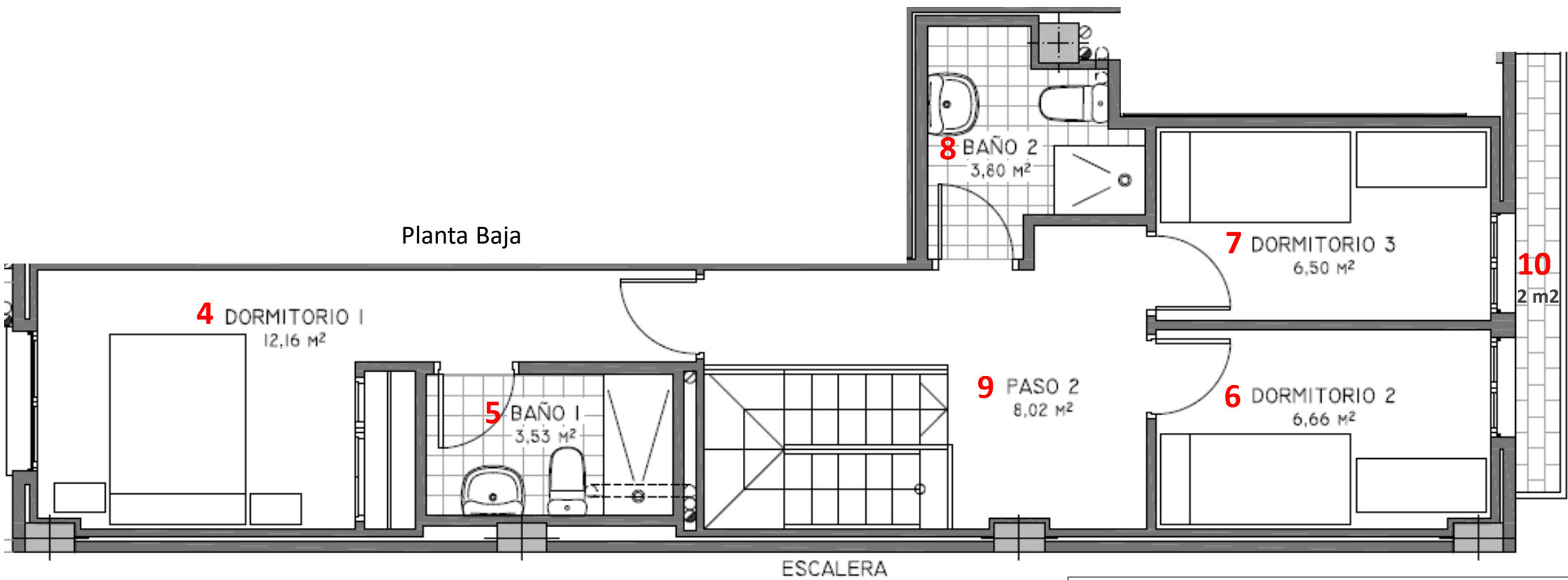
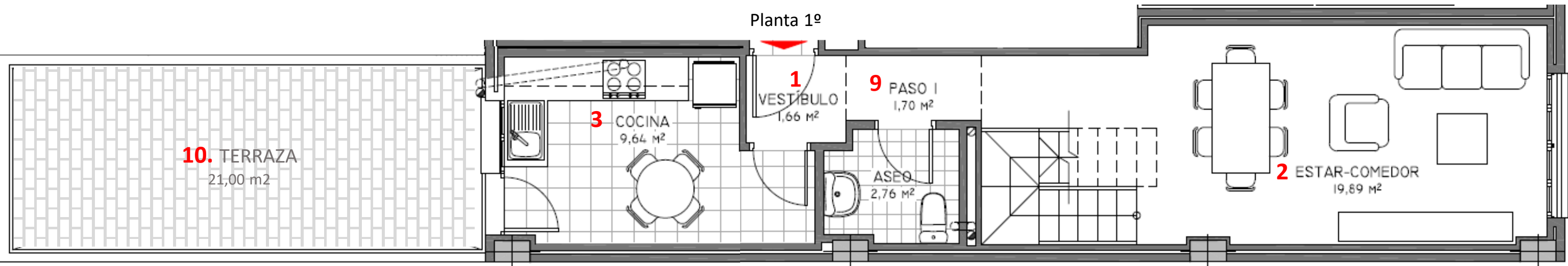


Total + Terrazas: 130,28 m2
Zonas comunes: 20,07 m2
Totales construidos: 150,35 m2

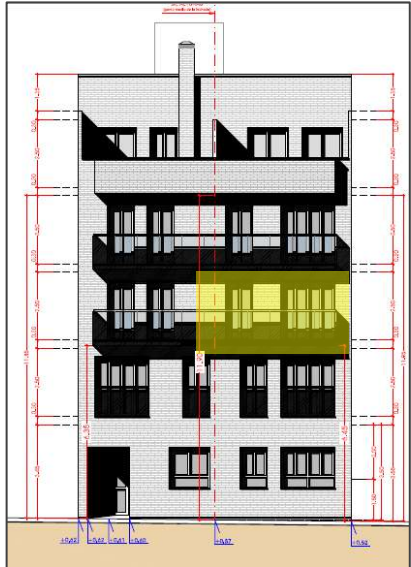
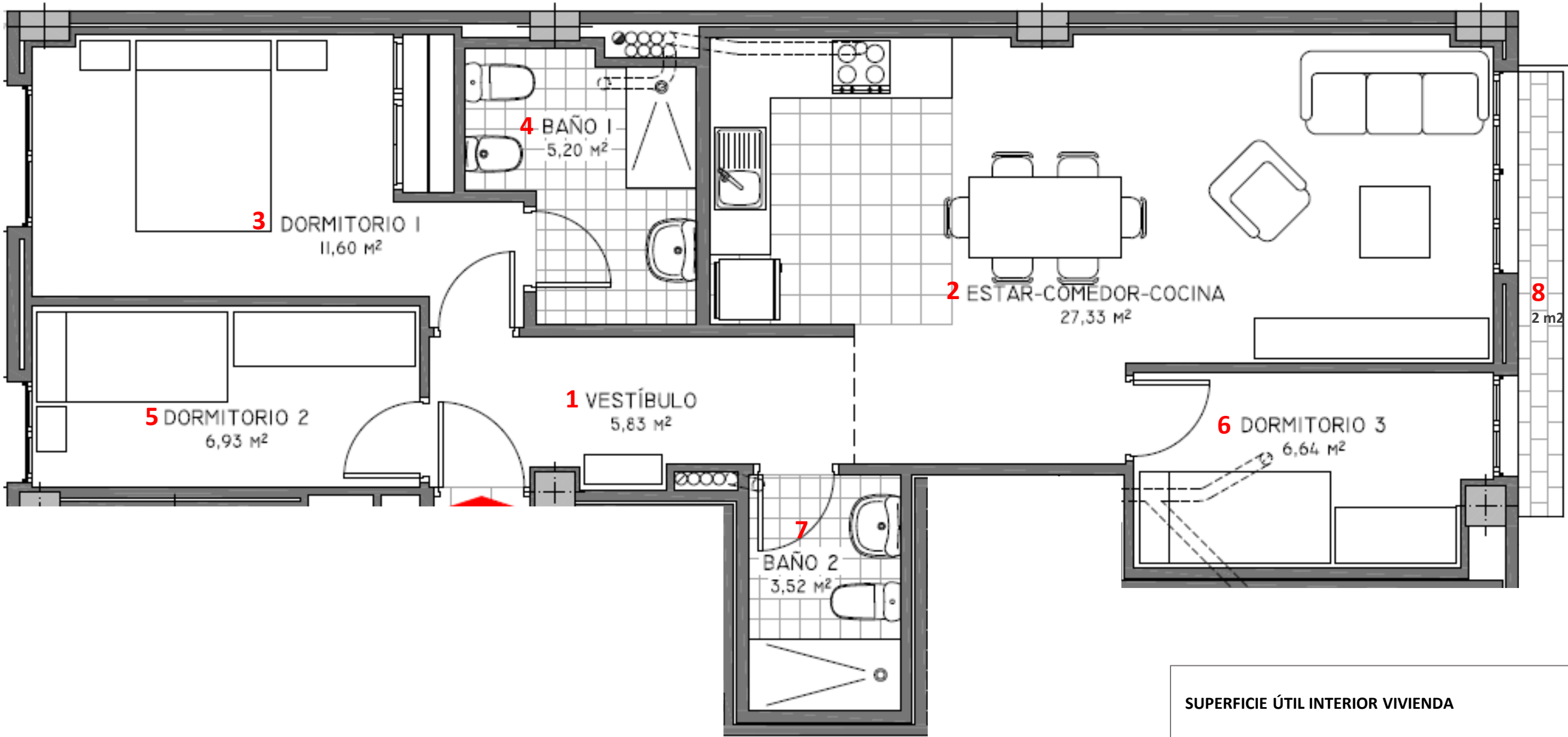


SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	
1. Vestíbulo:	03,47 m2
2. Salón-Comedor + Cocina:	28,53 m2
3. Dormitorio Suite:	11,60 m2
4. Baño Suite:	05,20 m2
5. Dormitorio 2:	06,93 m2
6. Dormitorio 3:	09,82 m2
7. Baño 2:	04,19 m2
8. Paso + Distribuidor:	04,70 m2

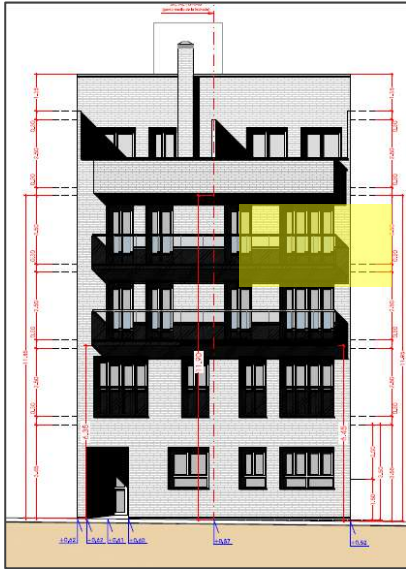
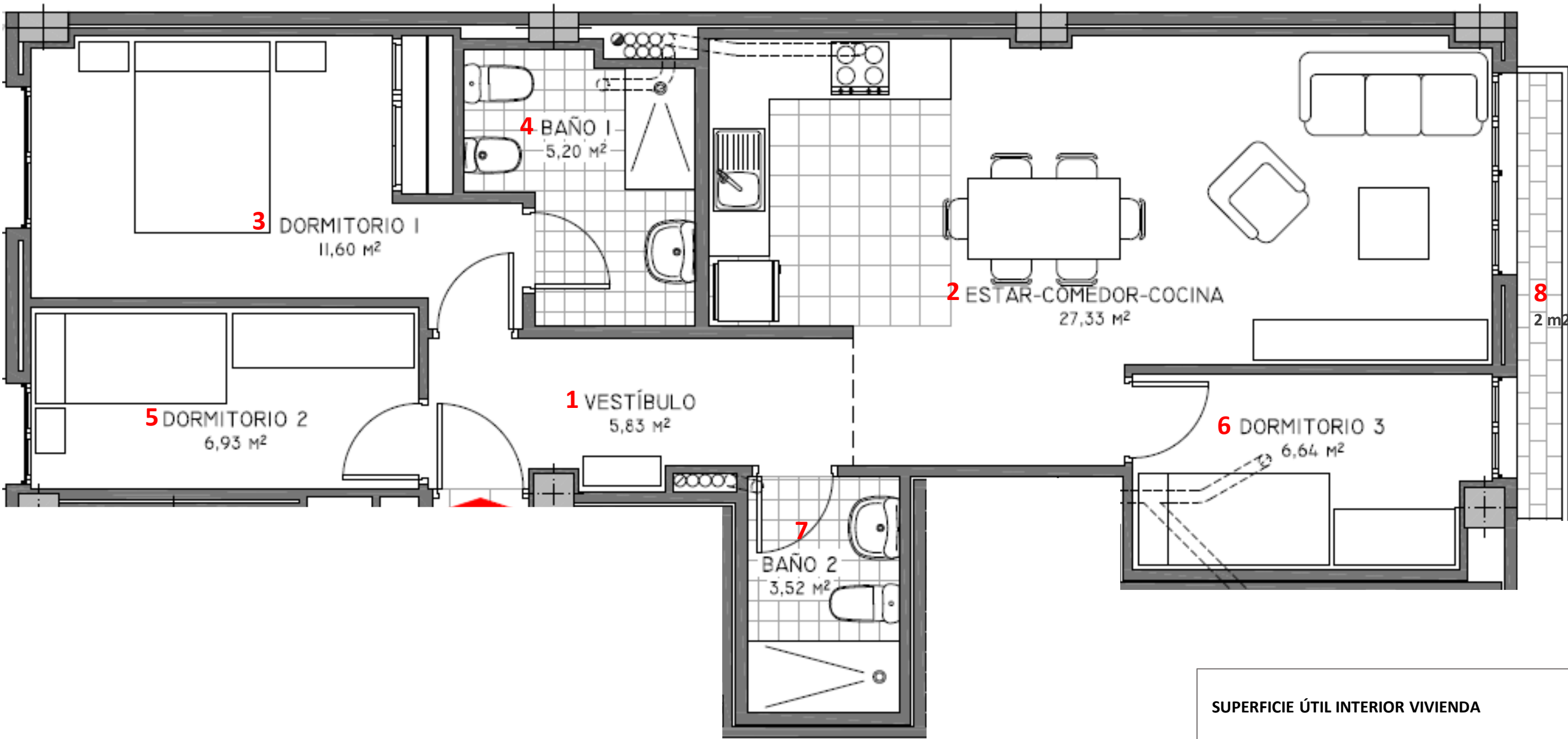
SUPERFICIES ÚTILES	
Total interior:	75,44 m2
Patio-Terraza:	00,00 m2
Totales útiles:	75,44 m2
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Total + Terrazas:	87,63 m2
Zonas comunes:	18,49 m2
Totales construidos:	106,12 m2



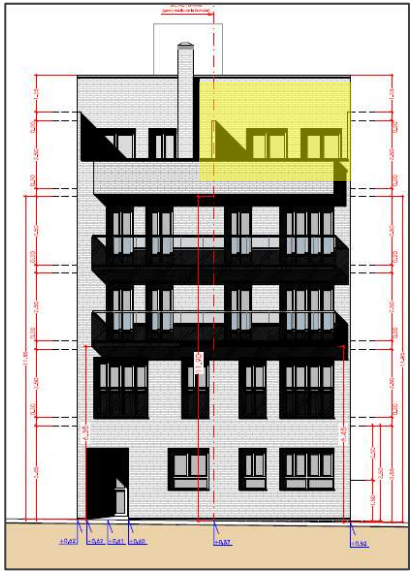
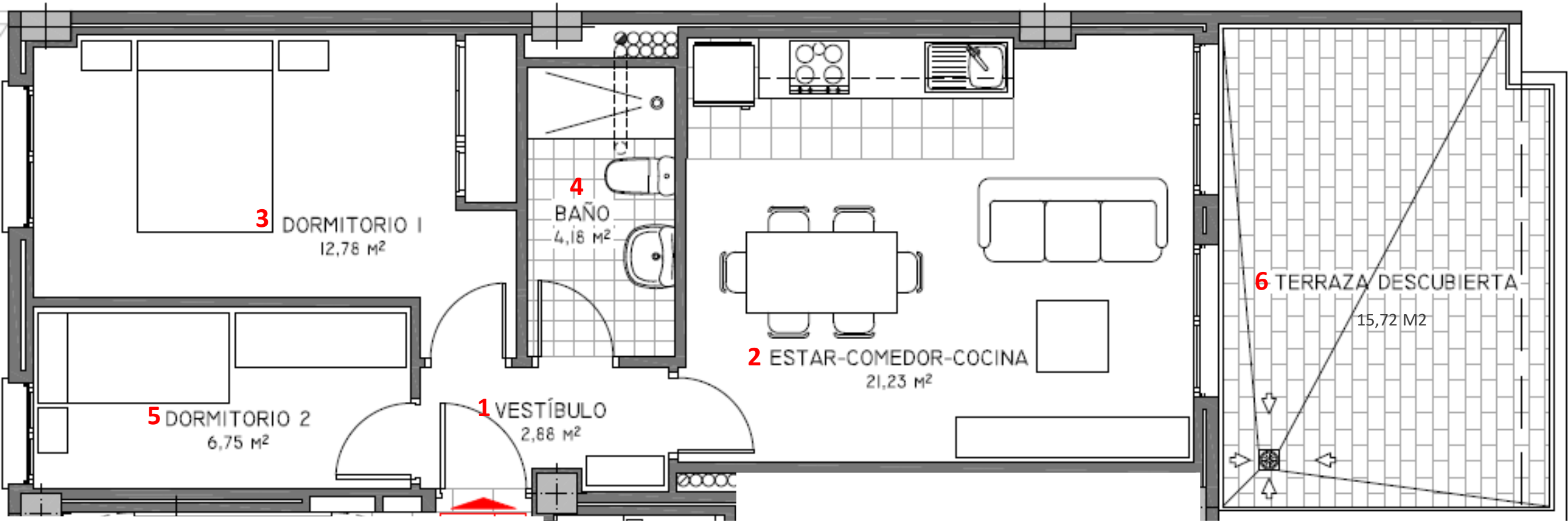
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA		SUPERFICIES ÚTILES	
1. Vestíbulo:	01,66 m ²	Total interior:	73,56 m ²
2. Salón-Comedor :	19,89 m ²	Patio-Terraza:	23,00 m ²
3. Cocina:	09,64 m ²	Totales útiles:	96,56 m²
4. Dormitorio Suite:	12,16 m ²	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
5. Baño Suite:	03,53 m ²	Total + Terrazas:	121,81 m ²
6. Dormitorio 2:	06,66 m ²	Zonas comunes:	21,06 m ²
7. Dormitorio 3:	06,50 m ²	Totales construidos:	142,87 m²
8. Baño 2:	03,80 m ²		
9. Pasos:	09,72 m ²		
10. Terrazas:	23,00 m ²		



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA		SUPERFICIES ÚTILES	
1. Vestíbulo:	05,83 m2	Total interior:	67,05 m2
2. Salón-Comedor + Cocina:	27,33 m2	Patio-Terraza:	02,00 m2
3. Dormitorio Suite:	11,60 m2	Totales útiles:	79,05 m2
4. Baño Suite:	05,20 m2	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
5. Dormitorio 2:	06,93 m2	Total + Terrazas:	81,34 m2
6. Dormitorio 3:	06,64 m2	Zonas comunes:	16,95 m2
7. Baño 2:	03,52 m2	Totales construidos:	98,29 m2
8. Terraza:	02,00 m2		

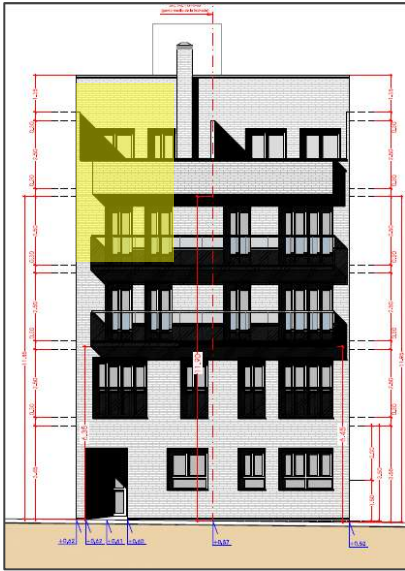
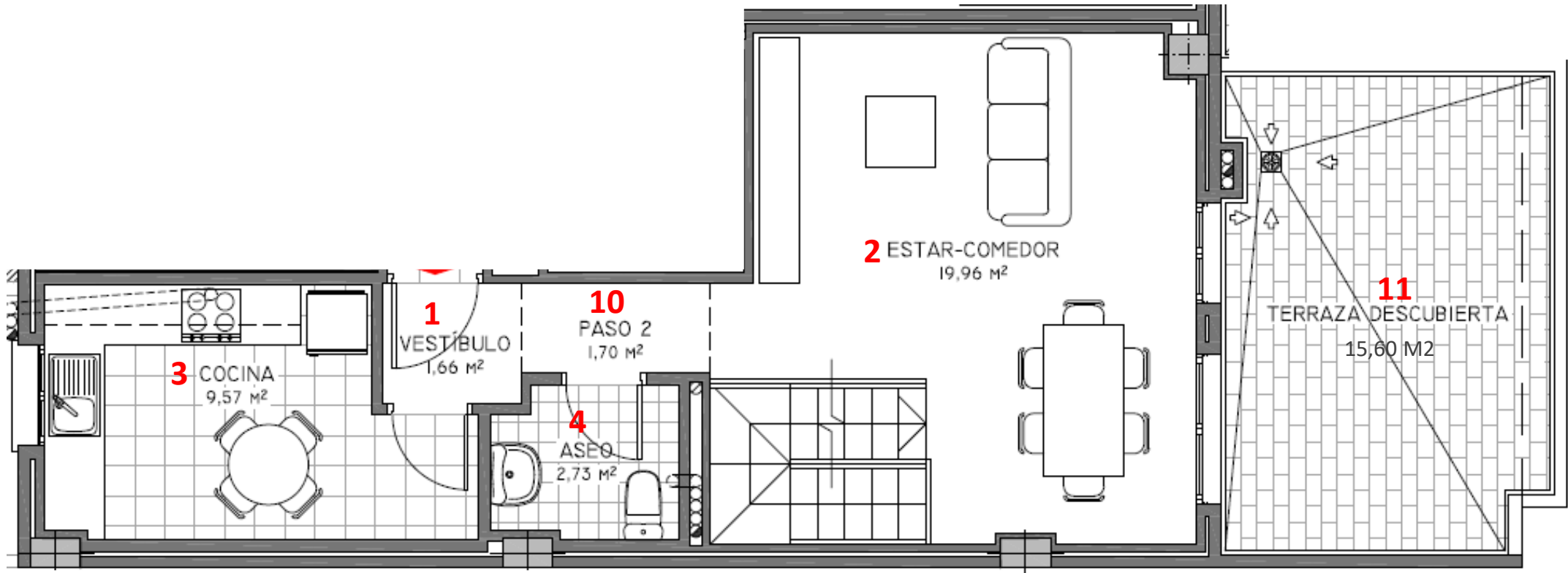


SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA		SUPERFICIES ÚTILES	
1. Vestíbulo:	05,83 m2	Total interior:	67,05 m2
2. Salón-Comedor + Cocina:	27,33 m2	Patio-Terraza:	2,00 m2
3. Dormitorio Suite:	11,60 m2	Totales útiles:	69,05 m2
4. Baño Suite:	05,20 m2	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
5. Dormitorio 2:	06,93 m2	Total + Terrazas:	81,34 m2
6. Dormitorio 3:	06,64 m2	Zonas comunes:	16,95 m2
7. Baño 2:	03,52 m2	Totales construidos:	98,29 m2
8. Terraza:	02,00 m2		

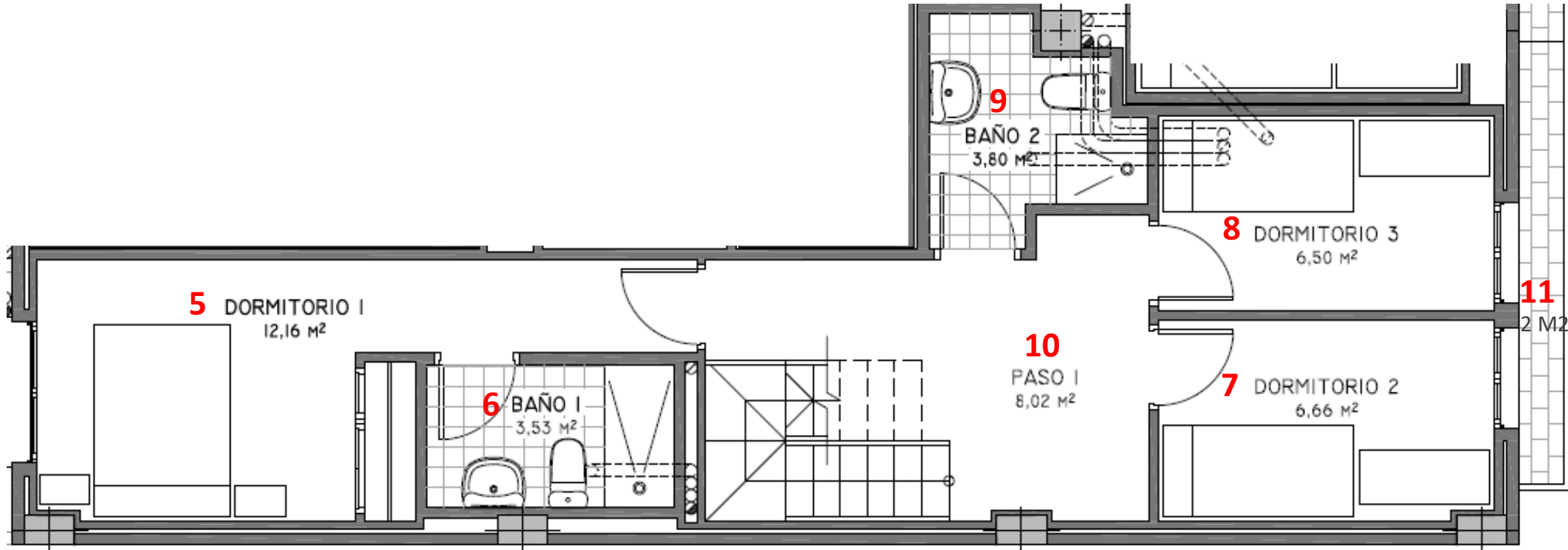


SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA		SUPERFICIES ÚTILES	
1. Vestíbulo:	02,88 m2	Total interior:	47,82 m2
2. Salón-Comedor + Cocina:	21,23 m2	Patio-Terraza:	15,72 m2
3. Dormitorio Suite:	12,78 m2	Totales útiles:	63,54 m2
4. Baño:	04,18 m2	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
5. Dormitorio 2:	06,75 m2	Total + Terrazas:	72,64 m2
6. Terraza:	15,72 m2	Zonas comunes:	12,01 m2
		Totales construidos:	84,65 m2

Planta 4º



Planta 3º



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA

1. Vestíbulo:	01,66 m2
2. Salón-Comedor :	19,96 m2
3. Cocina:	09,57 m2
4. Aseo:	02,73 m2
5. Dormitorio Suite:	12,16 m2
6. Baño Suite:	03,53 m2
7. Dormitorio 2:	06,66 m2
8. Dormitorio 3:	06,50 m2
9. Baño 2:	03,80 m2
10. Pasos:	09,72 m2
11. Terrazas:	17,60 m2

SUPERFICIES ÚTILES

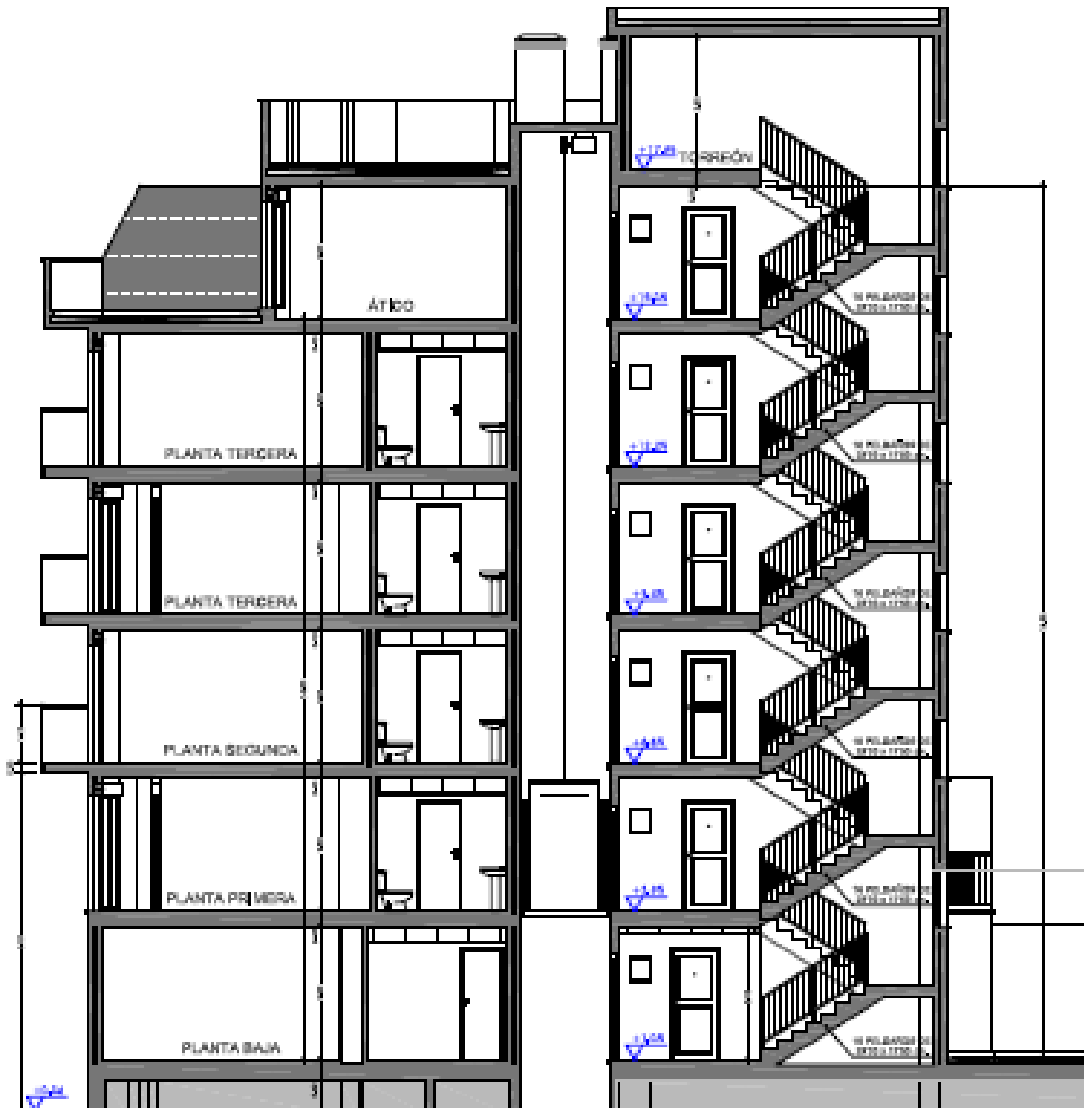
Total interior:	76,29 m2
Patio-Terraza:	17,60 m2
Totales útiles:	93,89 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

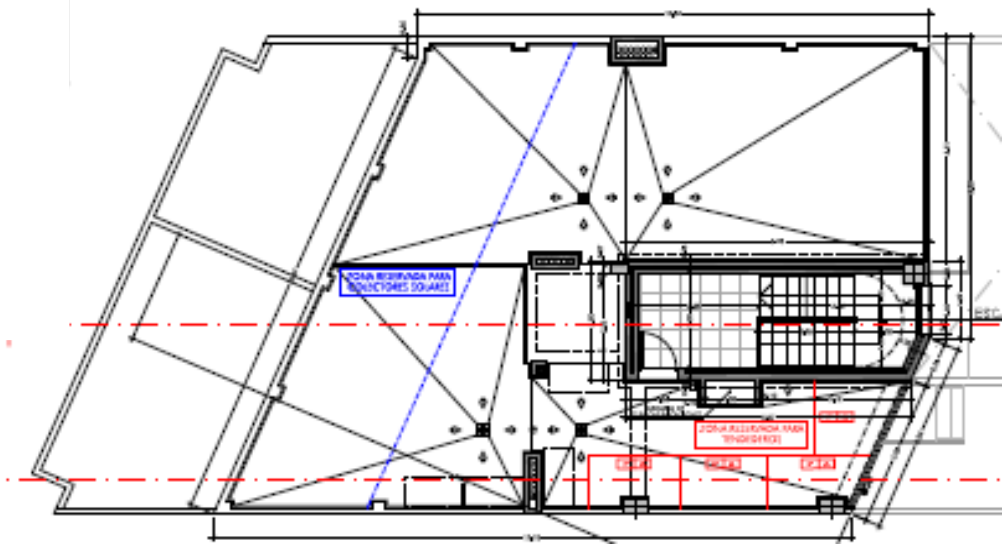
Total + Terrazas:	117,23 m2
Zonas comunes:	21,23 m2
Totales construidos:	138,46 m2



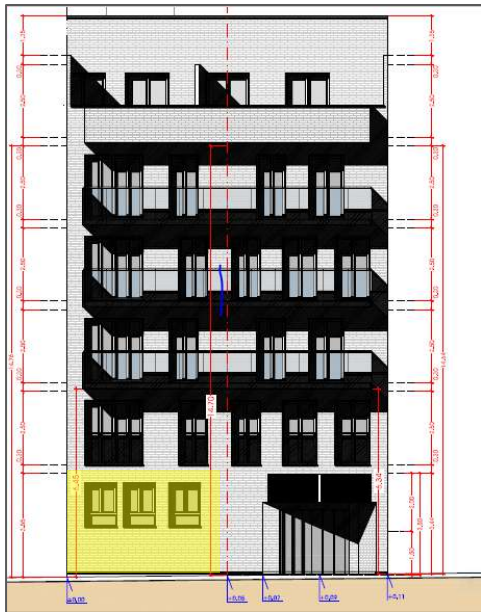
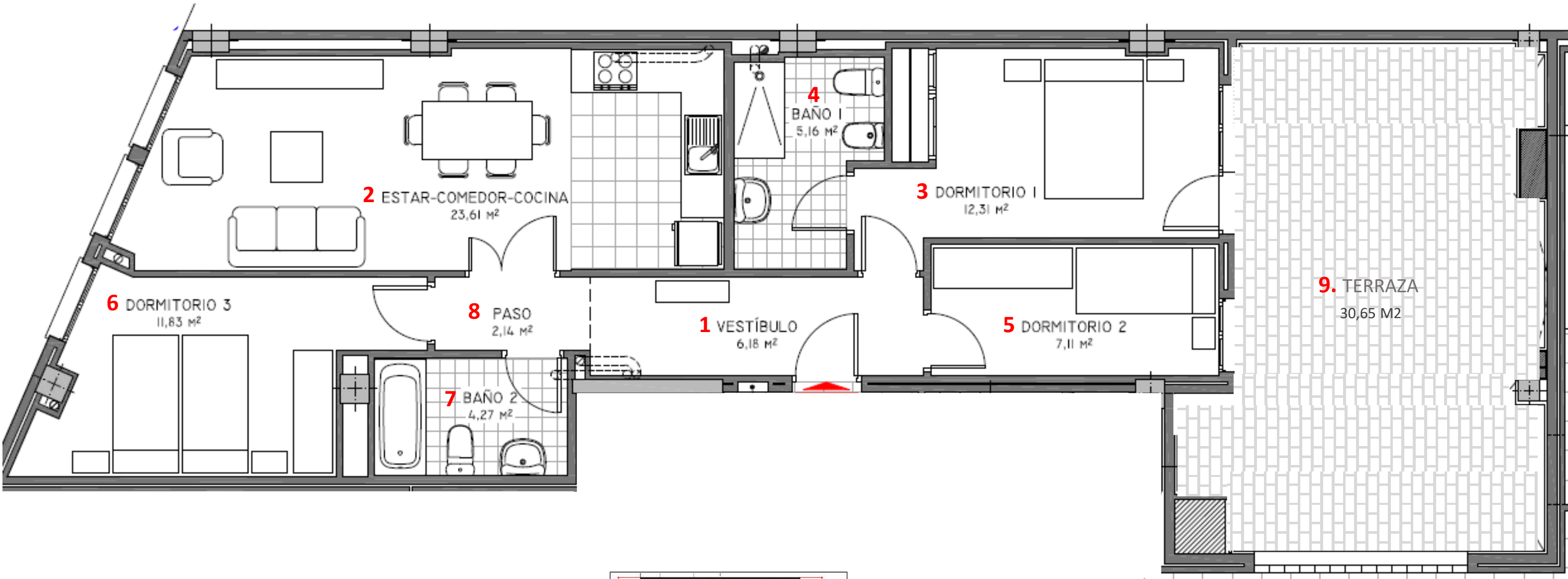
Alzado



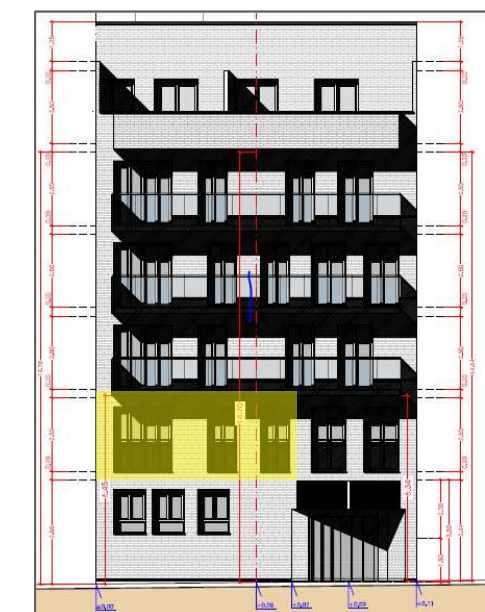
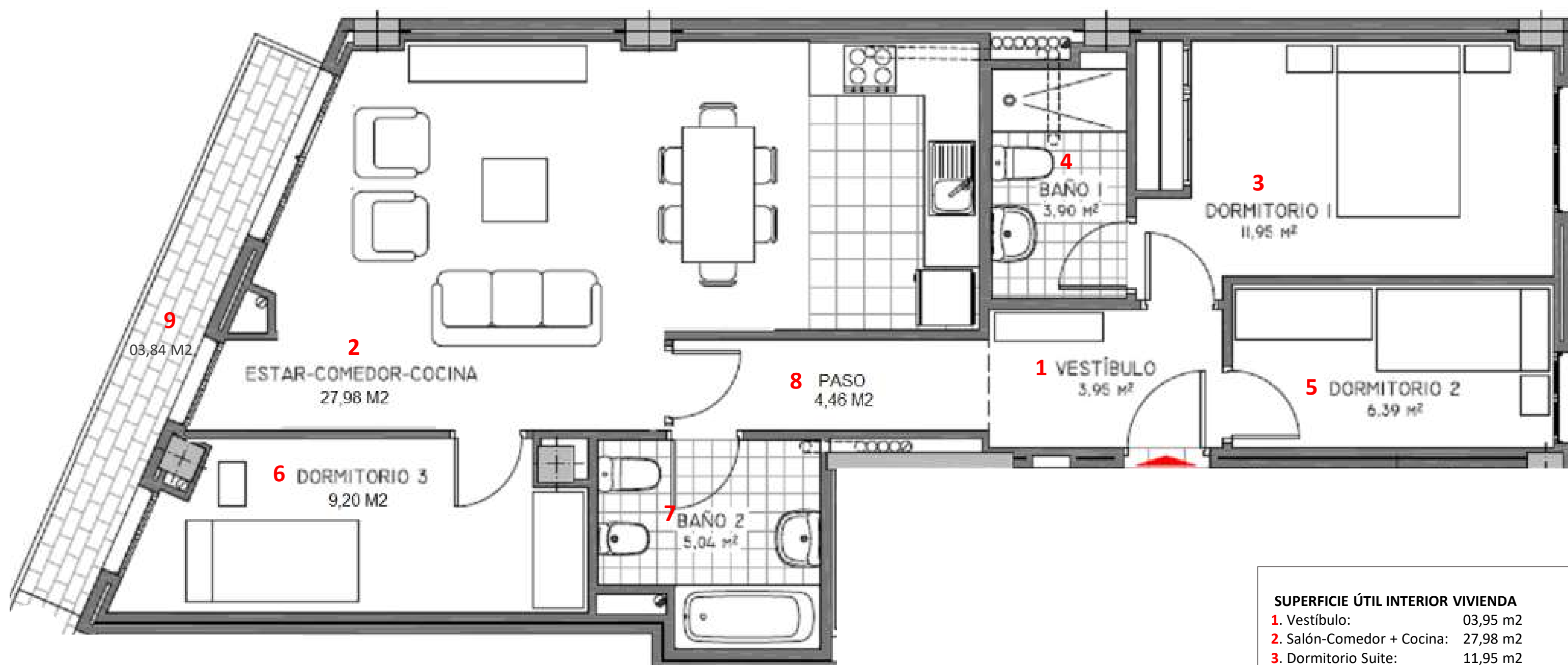
Sección



Panta



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA		SUPERFICIES ÚTILES	
1. Vestíbulo:	06,18 m2	Total interior:	72,61 m2
2. Salón-Comedor + Cocina:	23,61 m2	Patio-Terraza:	30,65 m2
3. Dormitorio Suite:	12,31 m2	Totales útiles:	103,26 m2
4. Baño Suite:	05,16 m2	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
5. Dormitorio 2:	07,11 m2	Total + Terrazas:	116,83 m2
6. Dormitorio 3:	11,83 m2	Zonas comunes:	18,19 m2
7. Baño 2:	04,27 m2	Totales construidos:	135,02 m2
8. Paso:	02,14 m2		
9. Terraza:	30,65 m2		



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA

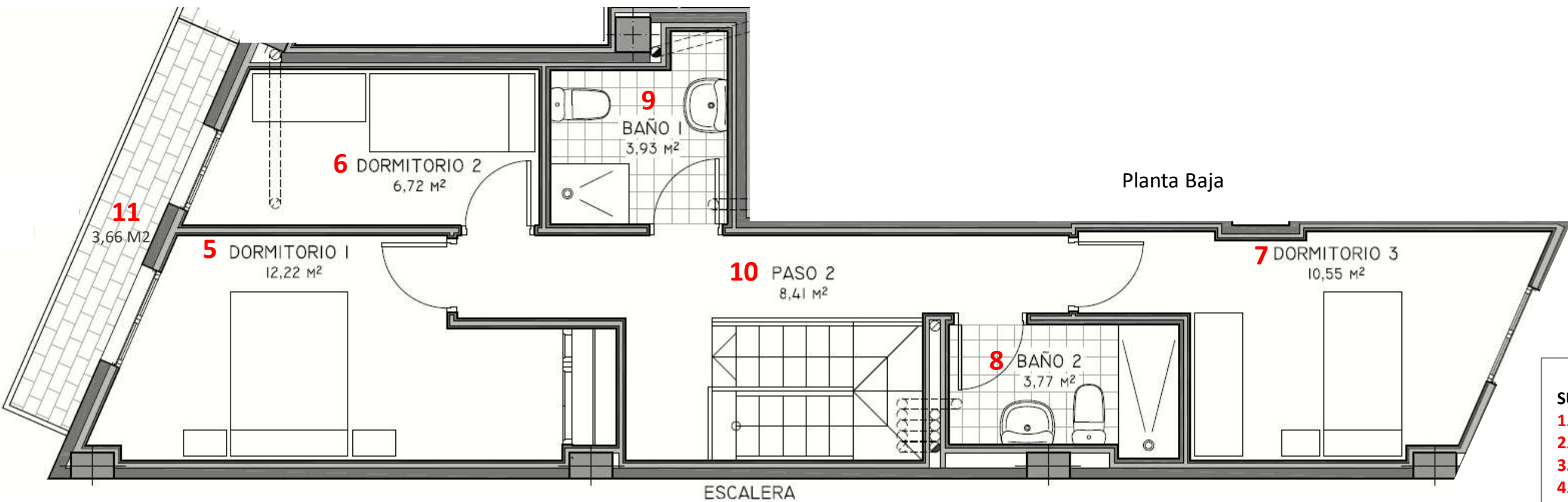
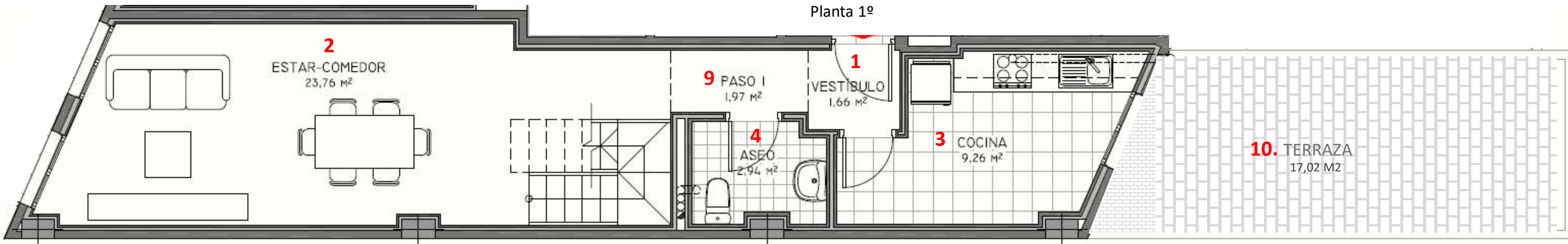
1. Vestíbulo:	03,95 m2
2. Salón-Comedor + Cocina:	27,98 m2
3. Dormitorio Suite:	11,95 m2
4. Baño Suite:	03,90 m2
5. Dormitorio 2:	06,39 m2
6. Dormitorio 3:	09,20 m2
7. Baño 2:	05,04 m2
8. Paso:	04,46 m2
9. Terrazas:	03,84 m2

SUPERFICIES ÚTILES

Total interior:	72,87 m2
Patio-Terraza:	03,84 m2
Totales útiles:	76,71 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total + Terrazas:	82,25 m2
Zonas comunes:	16,93 m2
Totales construidos:	99,18 m2



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA

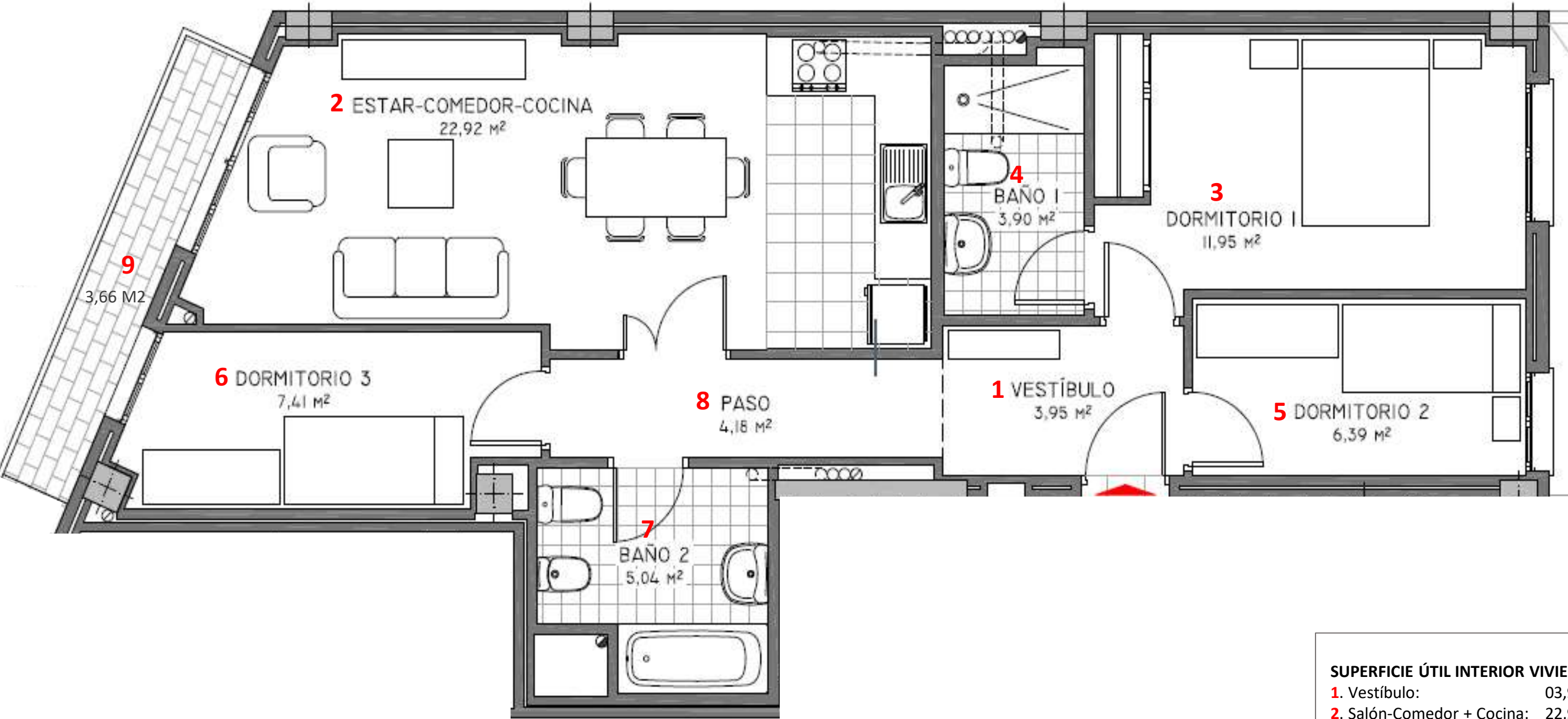
1. Vestíbulo:	01,66 m2
2. Salón-Comedor :	23,76 m2
3. Cocina:	09,26 m2
4. Aseo:	02,94 m2
5. Dormitorio Doble:	12,22 m2
6. Dormitorio 2:	06,72 m2
7. Dormitorio 3:	10,55 m2
8. Baño 1:	03,77 m2
9. Baño 2:	03,93 m2
10. Pasos:	10,38 m2
11. Terraza:	20,68 m2

SUPERFICIES ÚTILES

Total interior:	83,24 m2
Patio-Terraza:	20,68 m2
Totales útiles:	103,92m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total + Terrazas:	127,23 m2
Zonas comunes:	23,12 m2
Totales construidos:	150,35 m2



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA

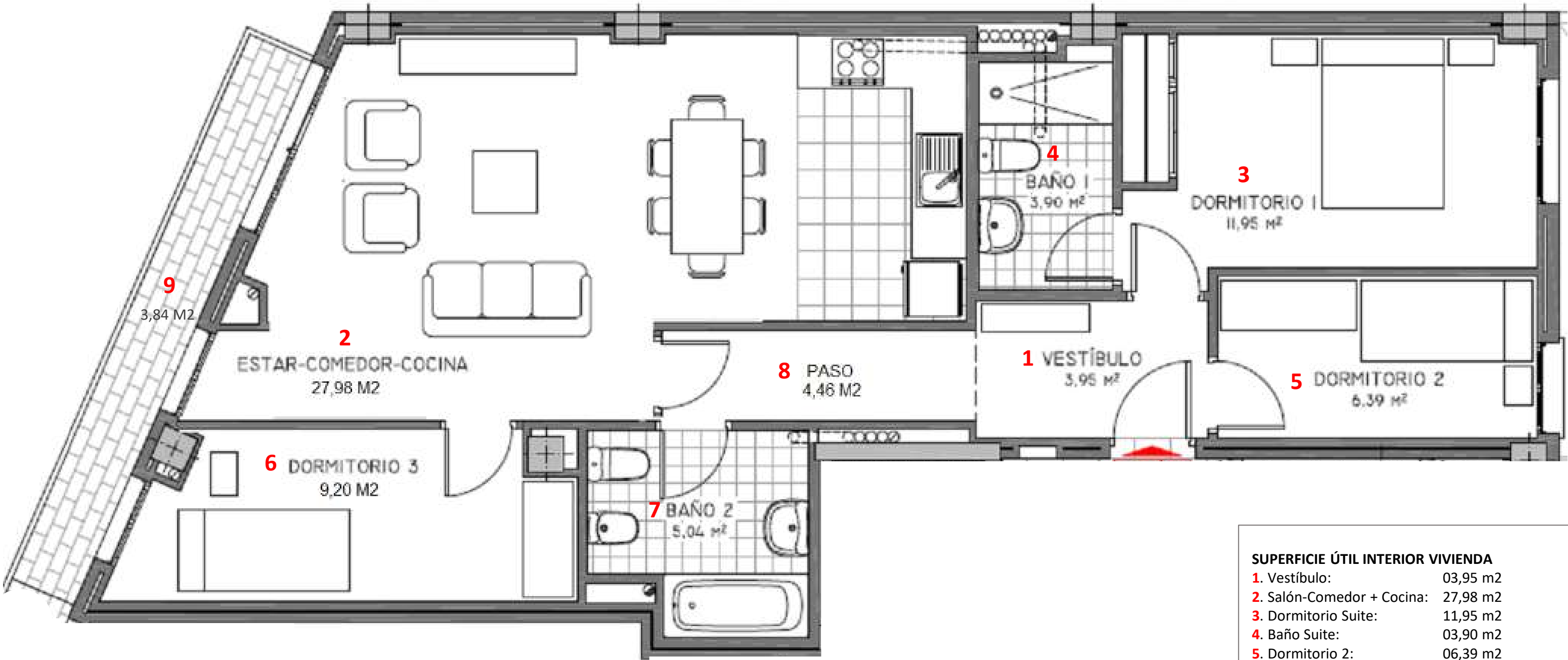
1. Vestíbulo:	03,95 m2
2. Salón-Comedor + Cocina:	22,92 m2
3. Dormitorio Suite:	11,95 m2
4. Baño Suite:	03,90 m2
5. Dormitorio 2:	06,39 m2
6. Dormitorio 3:	07,41 m2
7. Baño 2:	05,04 m2
8. Paso:	04,18 m2
9. Terraza:	03,66 m2

SUPERFICIES ÚTILES

Total interior:	65,74 m2
Patio-Terraza:	03,66 m2
Totales útiles:	69,40 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total + Terrazas:	82,07 m2
Zonas comunes:	16,93 m2
Totales construidos:	99,00 m2



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA

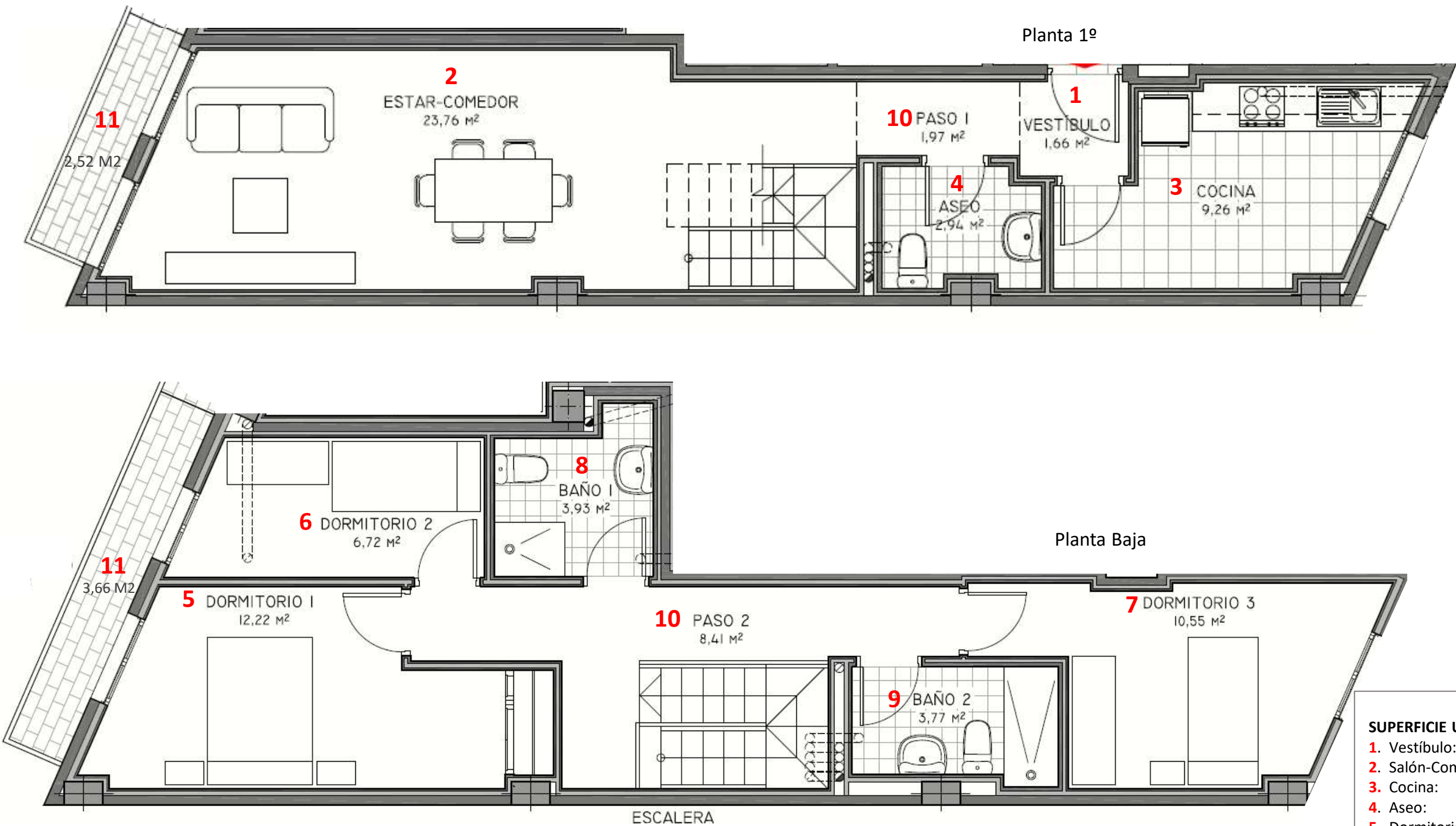
1. Vestíbulo:	03,95 m2
2. Salón-Comedor + Cocina:	27,98 m2
3. Dormitorio Suite:	11,95 m2
4. Baño Suite:	03,90 m2
5. Dormitorio 2:	06,39 m2
6. Dormitorio 3:	09,20 m2
7. Baño 2:	05,04 m2
8. Paso:	04,46 m2
9. Terrazas:	03,84 m2

SUPERFICIES ÚTILES

Total interior:	72,87 m2
Patio-Terraza:	03,84 m2
Totales útiles:	76,71 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total + Terrazas:	82,25 m2
Zonas comunes:	16,93 m2
Totales construidos:	99,18 m2



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA

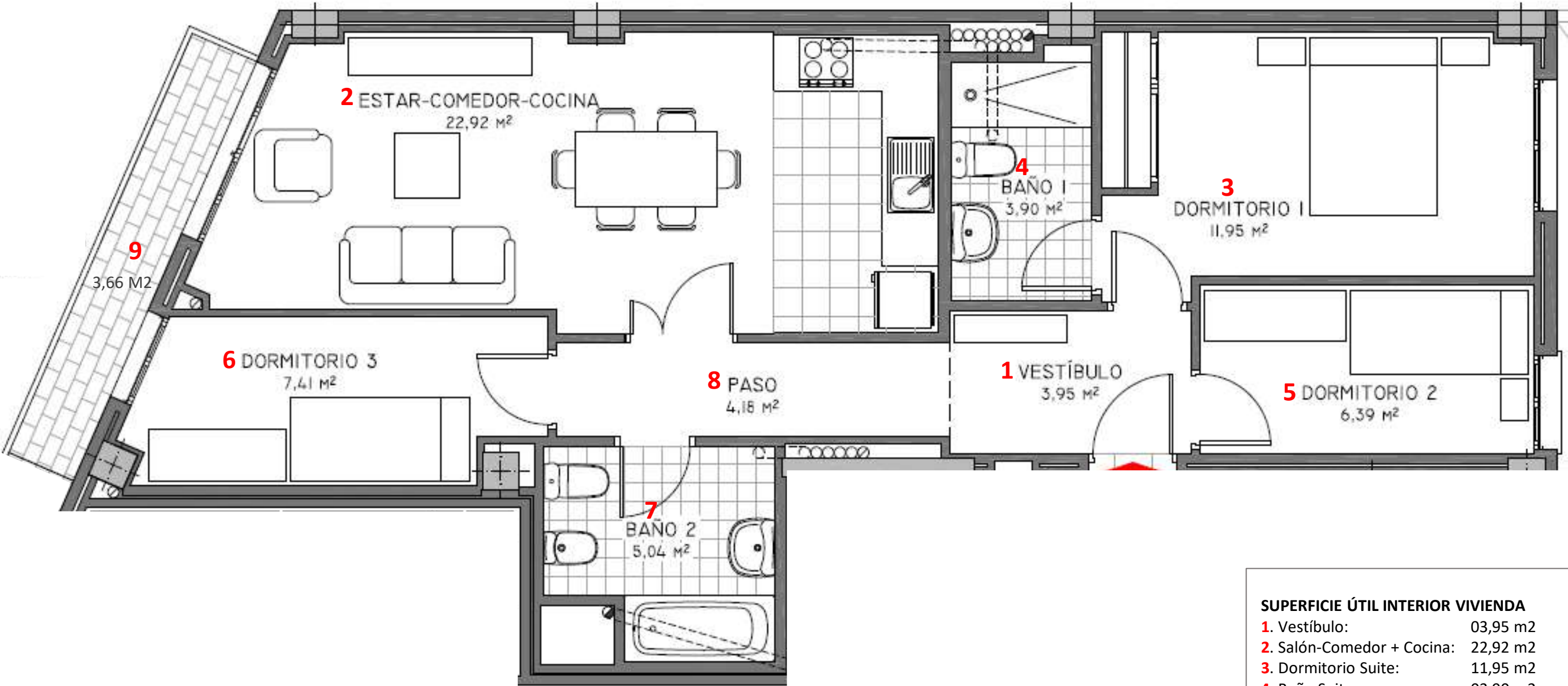
1. Vestíbulo:	01,66 m2
2. Salón-Comedor :	23,76 m2
3. Cocina:	09,26 m2
4. Aseo:	02,94 m2
5. Dormitorio Doble:	12,22 m2
6. Dormitorio 2:	06,72 m2
7. Dormitorio 3:	10,55 m2
8. Baño 1:	03,77 m2
9. Baño 2:	03,93 m2
10. Pasos:	10,38 m2
11. Terrazas:	06,18 m2

SUPERFICIES ÚTILES

Total interior:	83,28 m2
Patio-Terraza:	06,18 m2
Totales útiles:	89,32 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total + Terrazas:	112,59 m2
Zonas comunes:	23,12 m2
Totales construidos:	135,71 m2



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA

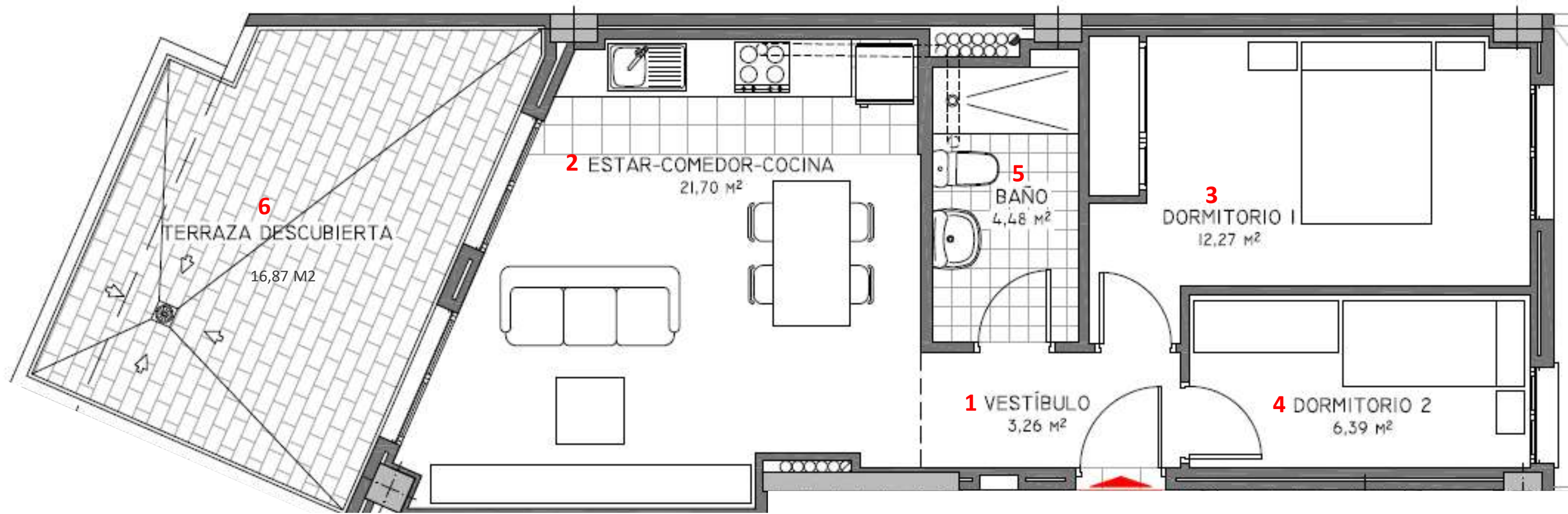
1. Vestíbulo:	03,95 m2
2. Salón-Comedor + Cocina:	22,92 m2
3. Dormitorio Suite:	11,95 m2
4. Baño Suite:	03,90 m2
5. Dormitorio 2:	06,39 m2
6. Dormitorio 3:	07,41 m2
7. Baño 2:	05,04 m2
8. Paso:	04,18 m2
9. Terraza:	03,66 m2

SUPERFICIES ÚTILES

Total interior:	65,74 m2
Patio-Terraza:	03,66 m2
Totales útiles:	69,40 m2

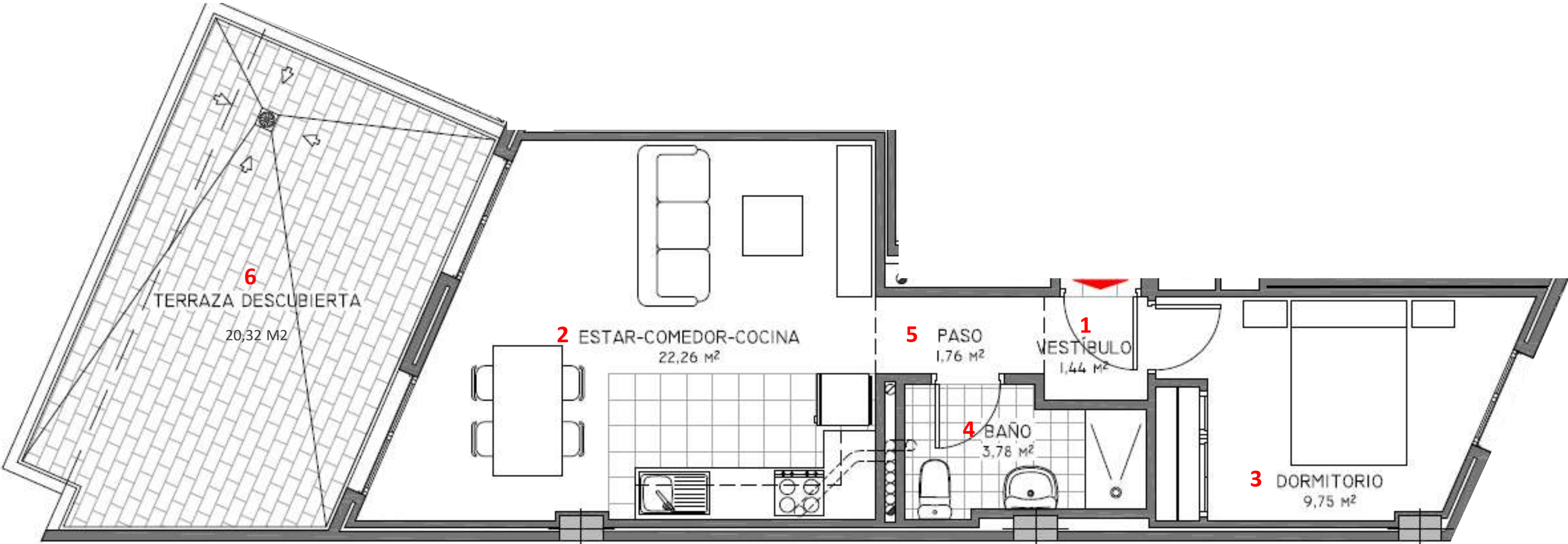
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total + Terrazas:	82,07 m2
Zonas comunes:	16,93 m2
Totales construidos:	99,00 m2



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA		SUPERFICIES ÚTILES	
1. Vestíbulo:	03,26 m2	Total interior:	44,10 m2
2. Salón-Comedor + Cocina:	21,70 m2	Patio-Terraza:	16,87 m2
3. Dormitorio Doble:	12,27 m2	Totales útiles:	60,97 m2
4. Dormitorio 2:	06,39 m2		
5. Baño :	04,48 m2	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
6. Terraza:	16,87 m2	Total + Terrazas:	73,69 m2
		Zonas comunes:	11,99 m2
		Totales construidos:	85,88 m2





SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA		SUPERFICIES ÚTILES	
1. Vestíbulo:	01,44 m2	Total interior:	38,99 m2
2. Salón-Comedor + Cocina:	22,26 m2	Patio-Terraza:	20,32 m2
3. Dormitorio Doble:	09,75 m2	Totales útiles:	59,31 m2
4. Baño:	03,78 m2	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
5. Paso:	01,76 m2	Total + Terrazas:	67,68 m2
6. Terraza:	20,32 m2	Zonas comunes:	09,99 m2
		Totales construidos:	77,67 m2



SUPERFICIE DE LAS VIVIENDAS

Nº VIVIENDA	ESCALERA	PISO Y PLANTA	M2 VIVIENDA CONSTRUIDOS	M2 TERRAZA	M2 ZONA COMÚN	SUP. TOTAL VIVIENDA + TERRAZA
Vivienda 1	Escalera 1	P.B.º A	95,13 m2	35,15 m2	20,07 m2	130,28 m2
Vivienda 2	Escalera 1	1º A	87,63 m2	No	18,49 m2	87,63 m2
Vivienda 3	Escalera 1	1º B	98,81 m2	23,00 m2	21,06 m2	121,81 m2
Vivienda 4	Escalera 1	2º A	79,34 m2	2,00 m2	16,95 m2	81,34 m2
Vivienda 5	Escalera 1	3º A	79,34 m2	2,00 m2	16,95 m2	81,34 m2
Vivienda 6	Escalera 1	4º A	56,92 m2	15,72 m2	12,01 m2	72,64 m2
Vivienda 7	Escalera 1	4º B	99,63 m2	17,60 m2	21,23 m2	117,23 m2
Vivienda 8	Escalera 2	P.B.º B	86,18 m2	30,65 m2	18,19 m2	116,77 m2
Vivienda 9	Escalera 2	1º A	85,90 m2	3,84 m2	18,13 m2	89,74 m2
Vivienda 10	Escalera 2	1º B	106,37 m2	20,68 m2	22,83 m2	127,05 m2
Vivienda 11	Escalera 2	2º A	78,41 m2	3,66 m2	16,93 m2	82,07 m2
Vivienda 12	Escalera 2	3º A	85,90 m2	4,94 m2	18,65 m2	90,84 m2
Vivienda 13	Escalera 2	3º B	106,55 m2	6,04 m2	23,12 m2	112,59 m2
Vivienda 14	Escalera 2	4º A	78,41 m2	3,66 m2	16,93 m2	82,07 m2
Vivienda 15	Escalera 2	Ático A	56,82 m2	16,87 m2	11,99 m2	73,69 m2
Vivienda 16	Escalera 2	Ático B	47,36 m2	20,32 m2	9,99 m2	67,68 m2

Urbiglobal Group tenemos una manera de ser y hacer que nos identifica, que nos dirige hacia la satisfacción del cliente, otorgándonos a través del esfuerzo y dedicación. Ofreciendo confianza, credibilidad, seguridad técnica y económica.

Nuestra actividad se basa en DAR VALOR a Proyectos. Para llevar a cabo estos proyectos de GRAN RENTABILIDAD Y GARANTÍA y para poder lograr este objetivo se siguen las siguientes variables.

Primero. Proyectos que puedan ABSORBERSE rápidamente y eso se traduce en precios de COMPRA interesantes y competitivos.

Segundo. No se inicia ningún proyecto sin antes tener ESCENARIOS DE RETORNO CON GARANTÍAS MÁXIMAS

Tercero. FINANCIACIÓN para hacer frente a los proyectos.

PROFESIONALIDAD, ASESORAMIENTO, SEGUIMIENTO e INFORMACIÓN son rasgos y características fundamentales en nuestra forma de trabajar.





BARCELONA HEADQUARTERS

Calle Tusset nº 8, 3º 2ª - 08006 Barcelona

Tel. +34 637 637 917

Tel. +34 619 888 702

E-mail: info@urbiglobalgroup.com



URBIGLOBAL

WWW.URBIGLOBALGROUP.COM