

#investingindreams



TRAGINERS 26

Nos complace presentar un exclusivo edificio plurifamiliar de obra nueva de alto standing situado en el privilegiado barrio de Finestrelles, en la zona alta de Esplugues de Llobregat, donde la naturaleza, la modernidad y el descanso conviven en una perfecta armonía.

Zona totalmente nueva, donde podrá disfrutar de la tranquilidad que le ofrece Collserola y estratégicamente muy bien situada junto a la Avenida Diagonal de Barcelona. Recientemente se ha habilitado la tan demandada conexión a pie entre Esplugues y Barcelona.

Finestrelles cuenta con equipamientos privados de gran prestigio como el colegio Isabel de Villena, el colegio Alemán y el colegio Americano, la residencia del Instituto Freedman así como otras instalaciones como el Real Club de Polo, el Club de Tenis Barcelona o el nuevo y tecnológico hospital privado Ciutat Diagonal. Junto al prestigioso Hospital Pediátrico de Sant Joan de Déu.

La promoción se compone de un edificio con 8 viviendas de alto standing, con plazas de garaje y trasteros.

Todas las viviendas presentan acabados de primera calidad. También destacan las amplias terrazas de la mayor parte de los inmuebles. Por su parte, las viviendas situadas en las plantas bajas disfrutan de grandes patios con opción a piscina privada y los áticos pueden disfrutar de la planta superior con su jardín y piscina privada , con unas espectaculares vistas panorámicas. La totalidad de la promoción cuenta con calificación energética A, que garantiza la máxima eficiencia en el consumo de energía.



Esplugues es una ciudad estratégicamente situada en la región metropolitana, con una población de más de 47.000 habitantes y con el término municipal más pequeño del Baix Llobregat, al lado de Barcelona ciudad.

Nuestra promoción está situada en el barrio de Finestrelles, una de las zonas residenciales más exclusivas de la ciudad de Barcelona. Finestrelles se concebía como un núcleo de veraneo y con los años ha ido creciendo. La ejecución de 125 viviendas de promoción municipal, el incremento de zonas verdes en 19 hectáreas y el incremento del tejido empresarial. También, se ha reordenado la zona comprendida entre las avenidas de Jacint Esteve y Traginers, creando nuevos espacios verdes. Las viviendas, en su mayoría plantas bajas o casas de pocas plantas, definen sus calles. Esta zona destaca por su exclusiva oferta de servicios, con prestigiosas instalaciones sanitarias y educativas, como el Colegio Alemán de Barcelona y la American School of Barcelona. También dispone de varias paradas de autobús y está cerca de la estación Zona Universitaria del Metro de Barcelona. En el ámbito sanitario cabe destacar la cercanía con el Hospital Sant Joan de Déu, un referente nacional en ámbitos como la pediatría, la ginecología y la obstetricia. La distancia a este hospital es de poco más de seis minutos a pie desde nuestra promoción. Por su parte, el centro de Barcelona queda a unos 15 minutos en coche y el de Esplugues de Llobregat, a cinco minutos.

Además, el barrio residencial en el que se ubica la promoción cuenta con todo tipo de comercio, destacando el centro comercial de Finestrelles con más de 100 tiendas y restaurantes. Cuenta con instalaciones deportivas como el Real Club de Tenis de Barcelona o el Club de Polo sol Solet. Es una zona muy tranquila, al estar situada justo en uno de los extremos del Parque Natural de la Sierra de Collserola.

Sin duda, un sitio privilegiado para vivir y formar una familia.

Finestrelles, a pesar de ser una zona muy tranquila tiene excelentes comunicaciones con el transporte público, con barias líneas de bus y la futura prolongación de la línea 3 de metro.

Está muy cerca de la Universidad de Barcelona, por lo que se puede coger el metro y Tranvía de esa línea.

Conecta con la Ronda de Dalt y está en la entrada misma de Barcelona por Diagonal.



Autobús Urbano, líneas EP1, EP2, JM, 33, 63, 67, 68, 78, H2, H4, V1



Metro, la estación de Zona Universitaria líneas L3, L9S



Tranvía, Zona Universitaria T1, T2 y T3

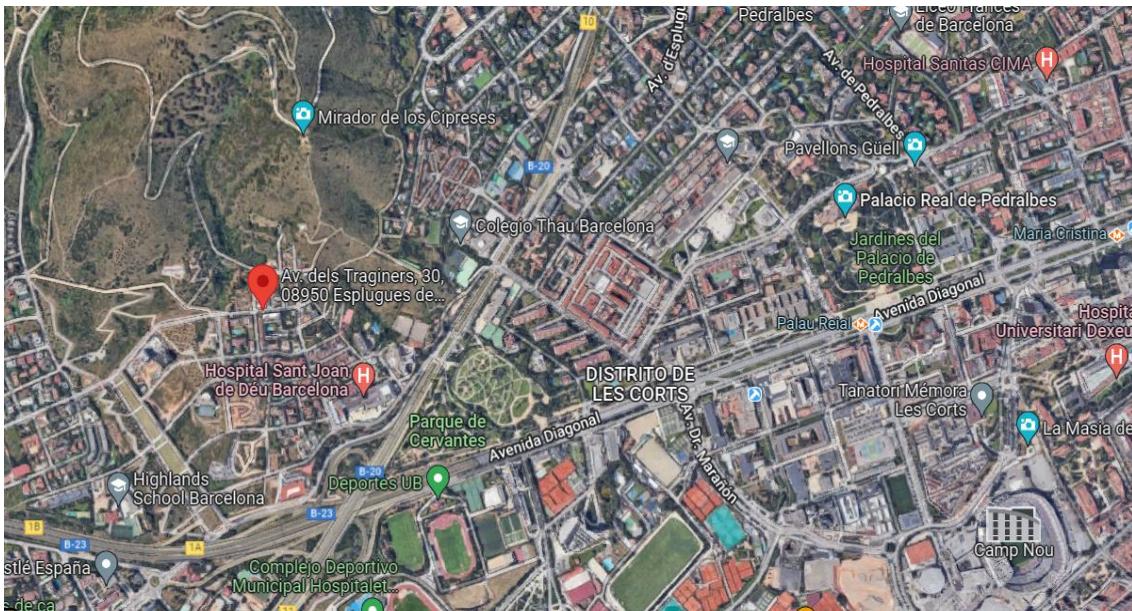


Cuenta con enlace a la autovía B-20, (Ronda de Dalt) y salida directa por Diagonal.

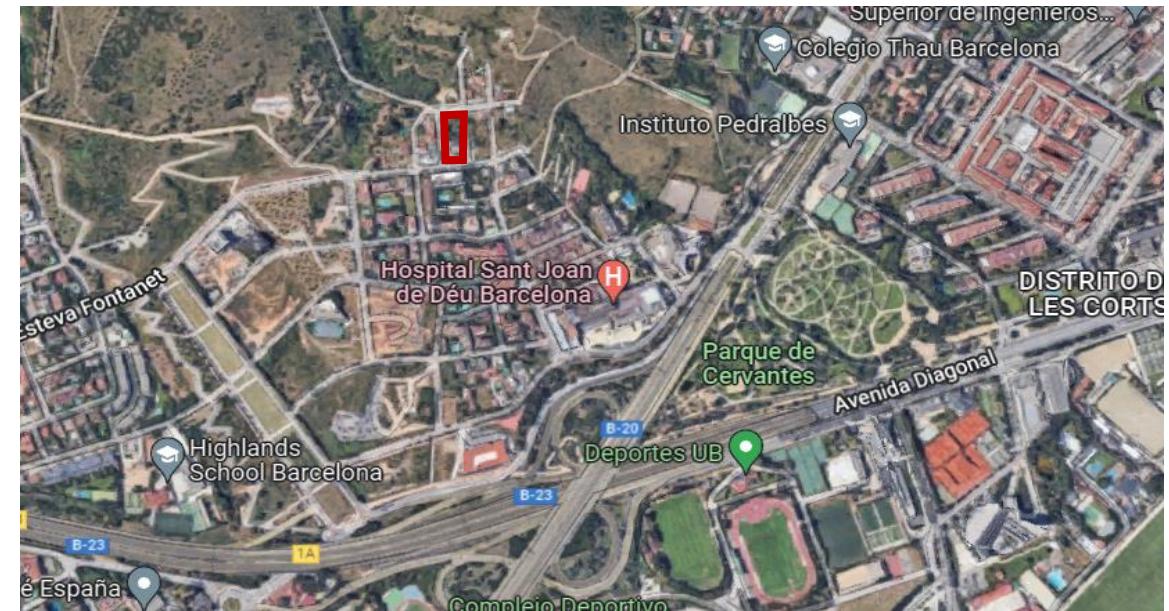


Información General

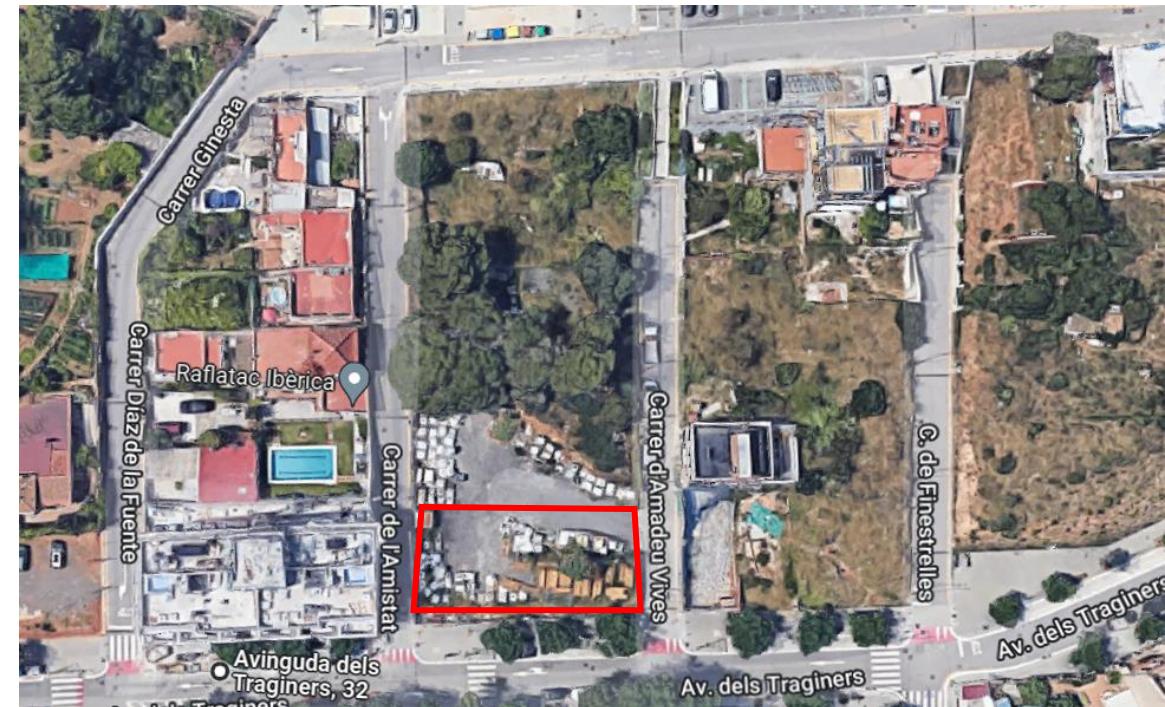
| | |
|----------------|---|
| Proyecto | Edificio plurifamiliar de 8 viviendas con garajes y trasteros |
| Localidad | Esplugues de Llobregat |
| Barrio | Finestrelle |
| Calle | Traginers |
| Nº de inmueble | 26 |



| | |
|--------------------------|---|
| Superficie | Terreno de la plurifamiliar: 562 m2 . Edificables: 1.174 m2 sin contar zonas comunes |
| Nº de Plantas | Edificio: Pb + 3 Plantas + Ático |
| Unidades Registrales | 8 viviendas + 17 plazas de garaje + 8 trasteros |
| Calificación Urbanística | 20 A |
| Otros | Posibilidad de piscina privada en plantas bajas y áticos |

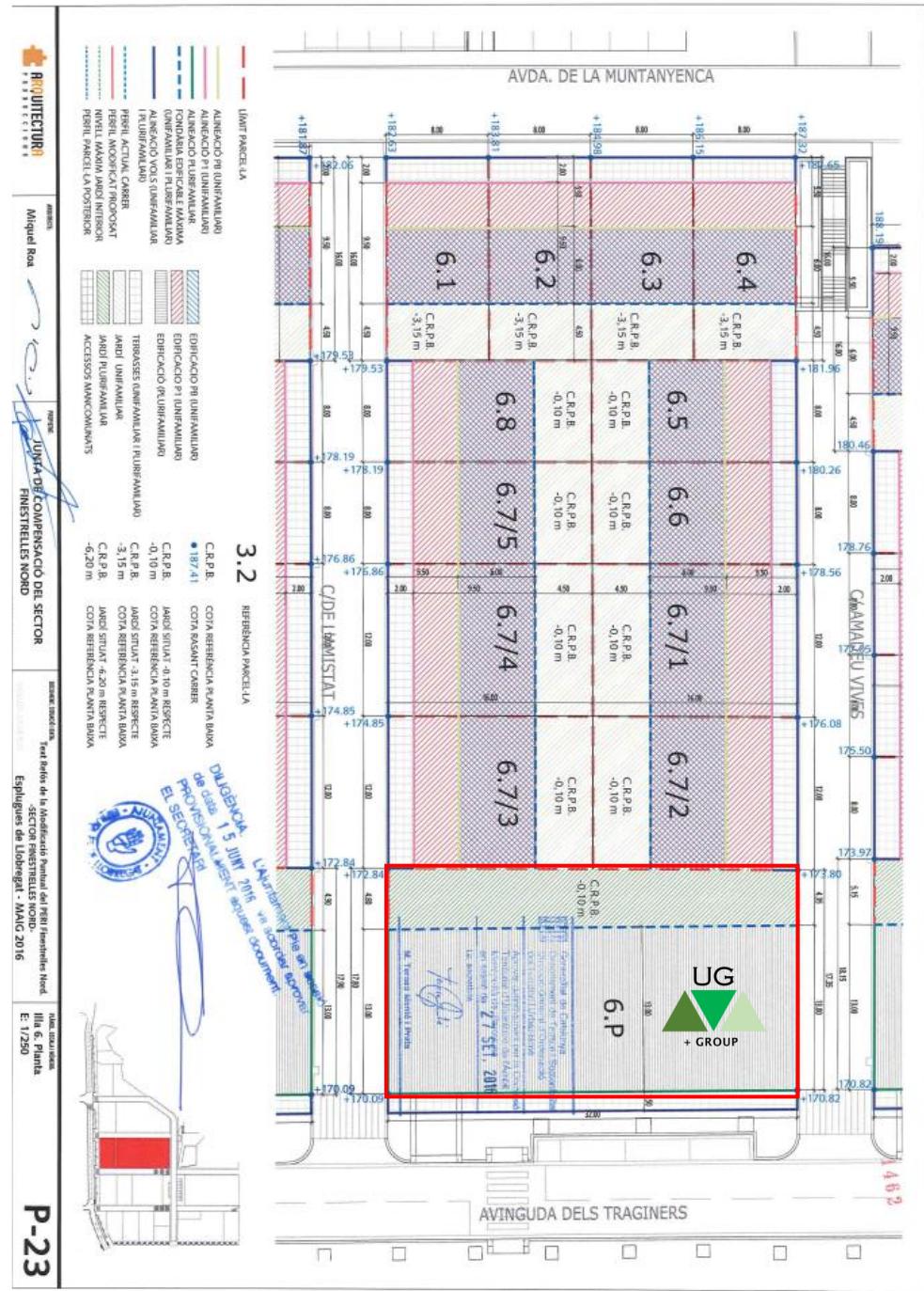
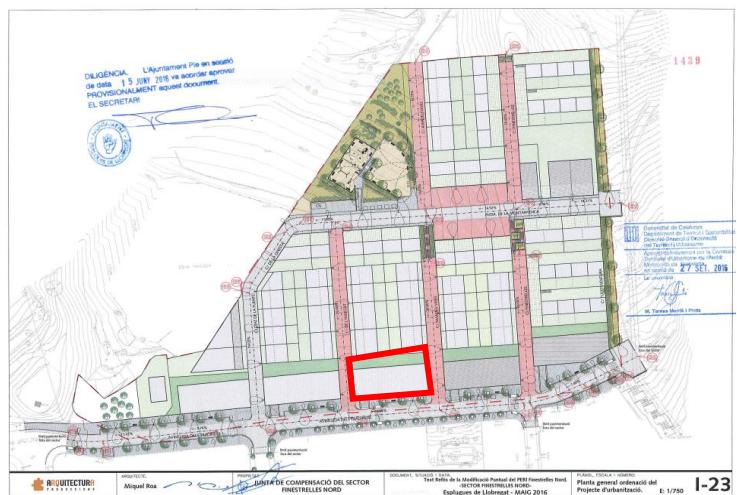


Localización del Solar





R reparcelación



Fachada plurifamiliar



#investingindreams



URBIGLOBAL



RENDERS

Promoción Traginers 30



Arquitecto: Jordi Pellejero Mestre
Número de colegiado: 33.160-0 COAC

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

*FACHADA
PRINCIPAL*

URBIGLOBAL
+ GROUP
Investing in Dreams



Esta imagen representa una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso es una imagen real ni vinculante al contrato de compra

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

*FACHADA
PRINCIPAL*

 URBIGLOBAL
+ GROUP
Investing in Dreams



Esta imagen representa una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso es una imagen real ni vinculante al contrato de compra

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

SALÓN
ATICO

URBIGLOBAL
+ GROUP
Investing in Dreams



Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

SALÓN
ÁTICO



URBIGLOBAL



Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

 URBIGLOBAL
+ GROUP
Investing in Dreams

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

SALÓN
ÁTICO

URBİGLOBAL
+ GROUP
Investing in Dreams



Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

*SALÓN
ÁTICO*

 **URBIGLOBAL**
+ GROUP
Investing in Dreams



URBIGLOBAL

Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

HABITACIÓN PRINCIPAL



Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

*BAÑO SUITE
ÁTICO*



Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

 **URBIGLOBAL**
+ GROUP
Investing in Dreams

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

*TERRADO
ÁTICO*



Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

*TERRADO
ÁTICO*



Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

URBIGLOBAL
+ GROUP
Investing in Dreams

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

SALÓN TIPO
viviendas laterales

URBİGLOBAL
+ GROUP
Investing in Dreams



Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

SALÓN TIPO
viviendas laterales



URBIGLOBAL

 **URBIGLOBAL**
Investing in Dreams

Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

COCINA TIPO
viviendas laterales



Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

 URBIGLOBAL
+ GROUP
Investing in Dreams

#investingindreams



PORCELANOSA
PARTNERS

JARDÍN BAJOS

TRAGINERS 30
FASE 1

URBIGLOBAL
+ GROUP
Investing in Dreams



URBIGLOBAL

Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

SALÓN TIPO
1º 2ª y 2º 2ª

URBIGLOBAL
+ GROUP
Investing in Dreams



URBIGLOBAL

Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

SALÓN TIPO
1º 2ª y 2º 2ª



URBIGLOBAL
+ GROUP
Investing in Dreams

Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

#investingindreams



TRAGINERS 30
FASE 1

PORCELANOSA
PARTNERS

SALÓN TIPO
1^o 2^a y 2^o 2^a



Las imágenes representan una idea aproximada de la finalización del proyecto, en ningún caso son imágenes reales ni vinculantes al contrato de compra.
Es una propuesta de diseño de interiores y decoración, donde el mobiliario, plantas y decoración, no están incluidos en el proyecto.

 **URBIGLOBAL**
+ GROUP
Investing in Dreams

#investingindreams



PLANOS COMERCIALES

Promoción Traginers 30



Arquitecto: Jordi Pellejero Mestre
Número de colegiado: 33.160-0 COAC

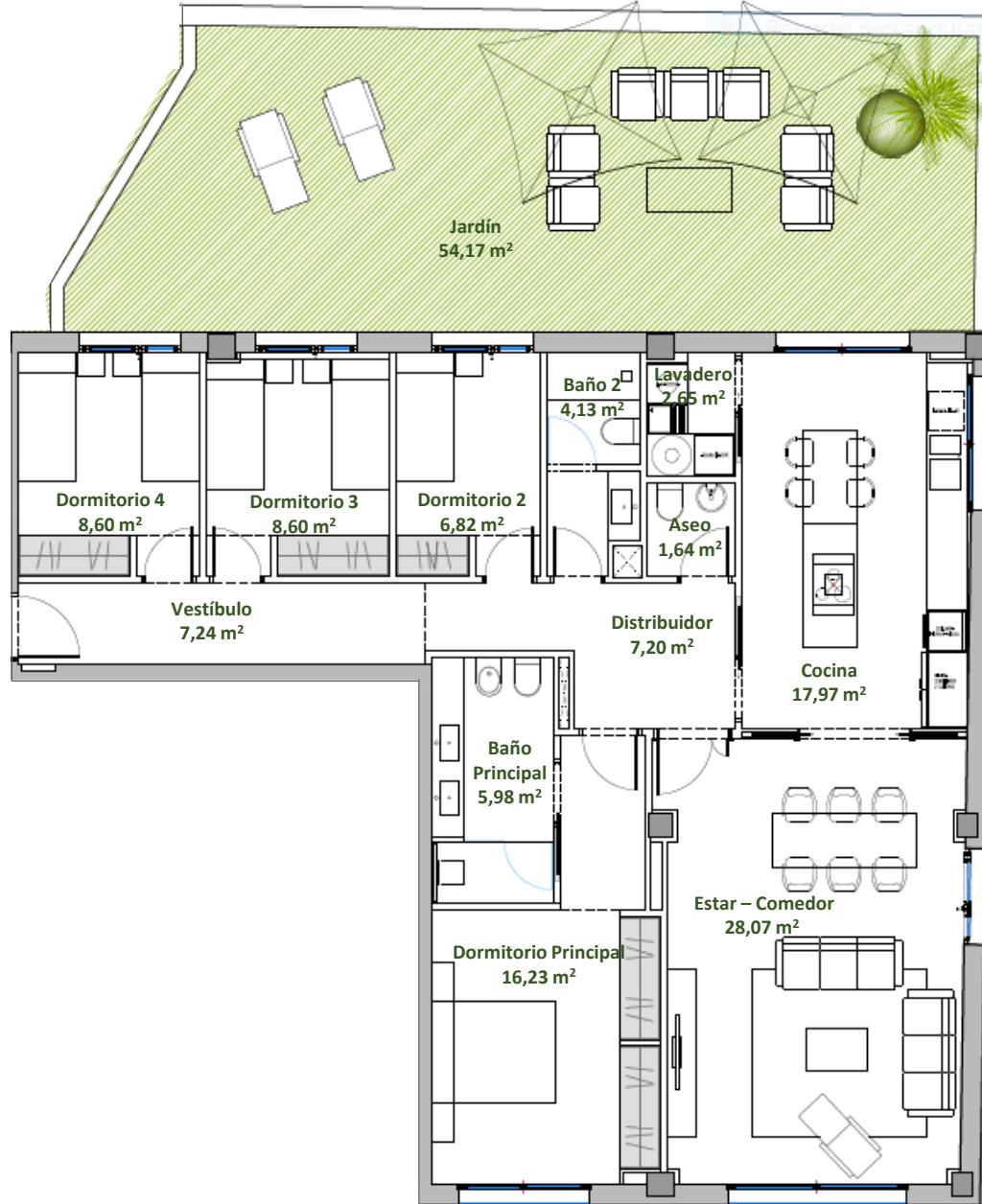


1º - 1ª

4 Habitaciones
2 Baños
1 Aseo
1 Lavadero
1 Jardín

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA CERRADA | 135,03 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA JARDÍN | 54,17 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1 / PL 1 | 189,20 m ² |



El plano expuesto en esta presentación está sujeto a aprobación final por parte del arquitecto municipal, pudiendo tener variaciones en el proyecto final.

Toda la información exigida por la Ley del Derecho a la Vivienda, que no está incluida en esta publicidad, se encuentra a disposición del interesado en nuestras oficinas centrales.

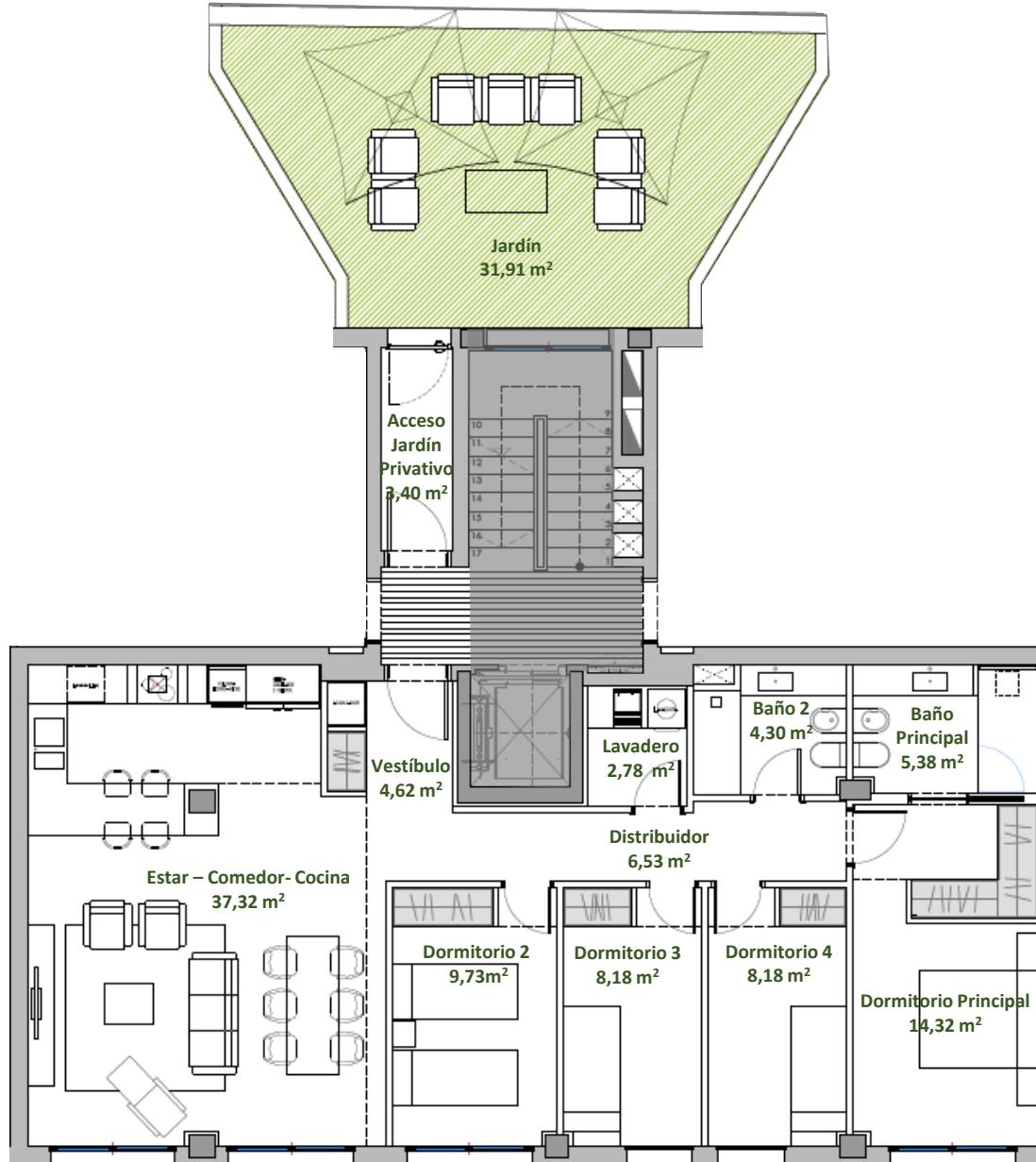


1º - 2^a

4 Habitaciones
2 Baños
1 Lavadero
1 Jardín

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA CERRADA | 121,15 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA PASO - JARDÍN | 3,40 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA JARDÍN | 31,91 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA P2 / PL 1 | 156,46 m ² |



El plano expuesto en esta presentación está sujeto a aprobación final por parte del arquitecto municipal, pudiendo tener variaciones en el proyecto final.

Toda la información exigida por la Ley del Derecho a la Vivienda, que no está incluida en esta publicidad, se encuentra a disposición del interesado en nuestras oficinas centrales.

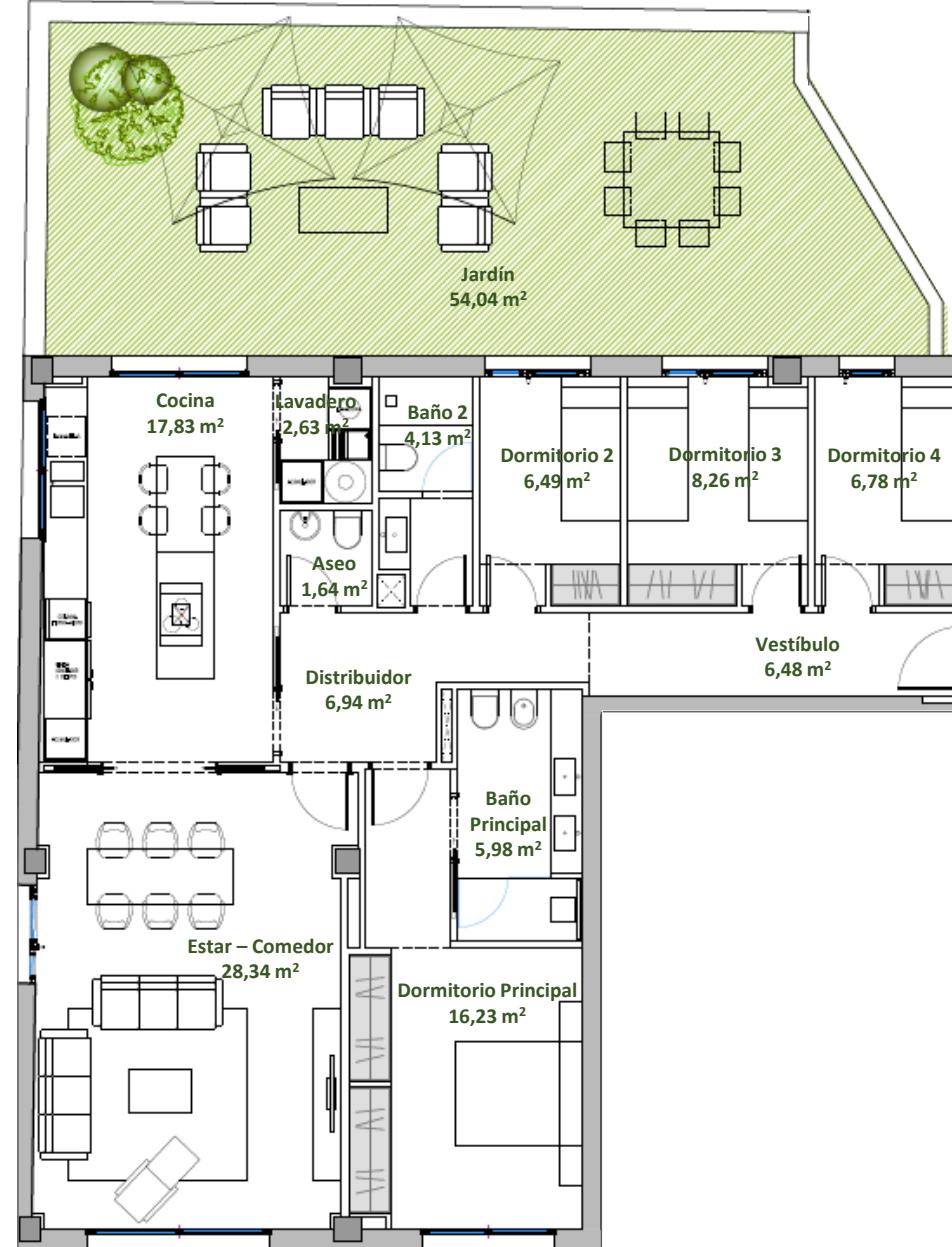


1º - 3^a

4 Habitaciones
2 Baños
1 Aseo
1 Lavadero
1 Jardín

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA CERRADA | 131,26 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA JARDÍN | 54,04 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1 / PL 1 | 185,30 m ² |



El plano expuesto en esta presentación está sujeto a aprobación final por parte del arquitecto municipal, pudiendo tener variaciones en el proyecto final.

Toda la información exigida por la Ley del Derecho a la Vivienda, que no está incluida en esta publicidad, se encuentra a disposición del interesado en nuestras oficinas centrales.

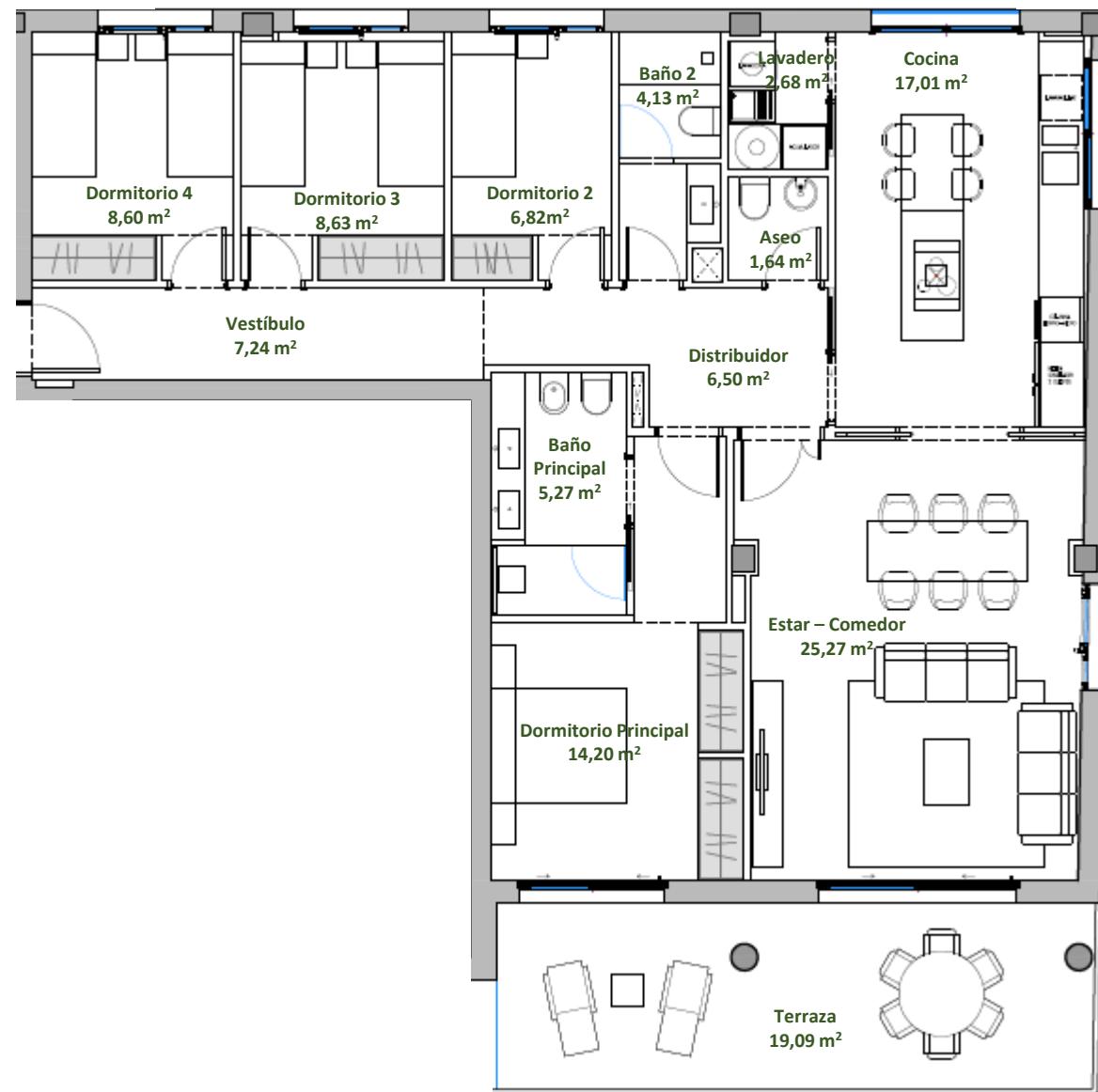


2º - 1ª

4 Habitaciones
2 Baños
1 Aseo
1 Lavadero
1 Terraza

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA CERRADA | 126,89 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS | 19,09 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1 / PL 2 | 145,98 m ² |



El plano expuesto en esta presentación está sujeto a aprobación final por parte del arquitecto municipal, pudiendo tener variaciones en el proyecto final.

Toda la información exigida por la Ley del Derecho a la Vivienda, que no está incluida en esta publicidad, se encuentra a disposición del interesado en nuestras oficinas centrales.

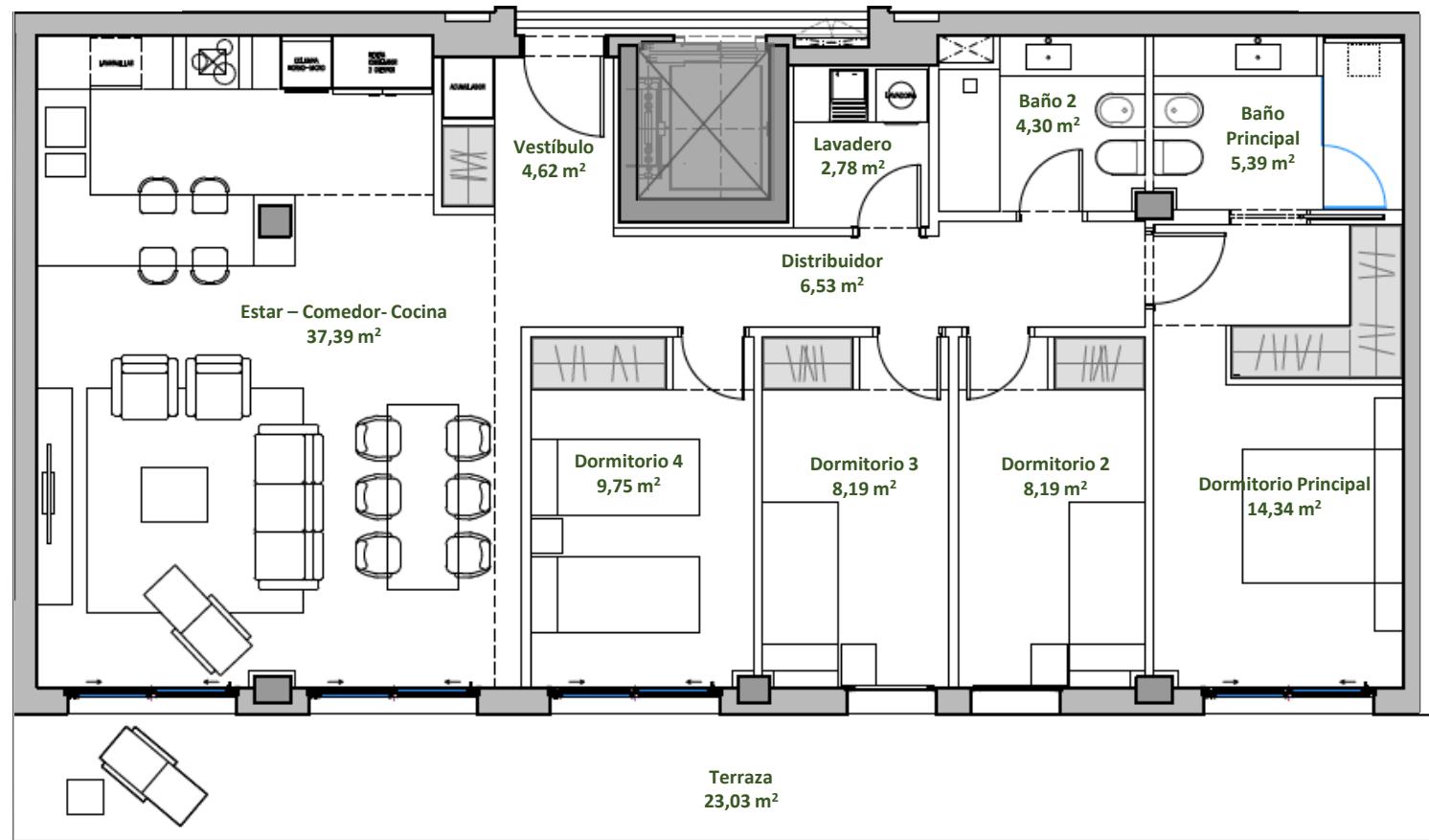


2º - 2ª

4 Habitaciones
2 Baños
1 Lavadero
1 Terraza

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA CERRADA | 116,90 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS | 23,03 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA P2 / PL 2 | 139,93 m ² |



El plano expuesto en esta presentación esta sujeto a aprobación final por parte del arquitecto municipal, pudiendo tener variaciones en el proyecto final.

Toda la información exigida por la Ley del Derecho a la Vivienda, que no está incluida en esta publicidad, se encuentra a disposición del interesado en nuestras oficinas centrales.

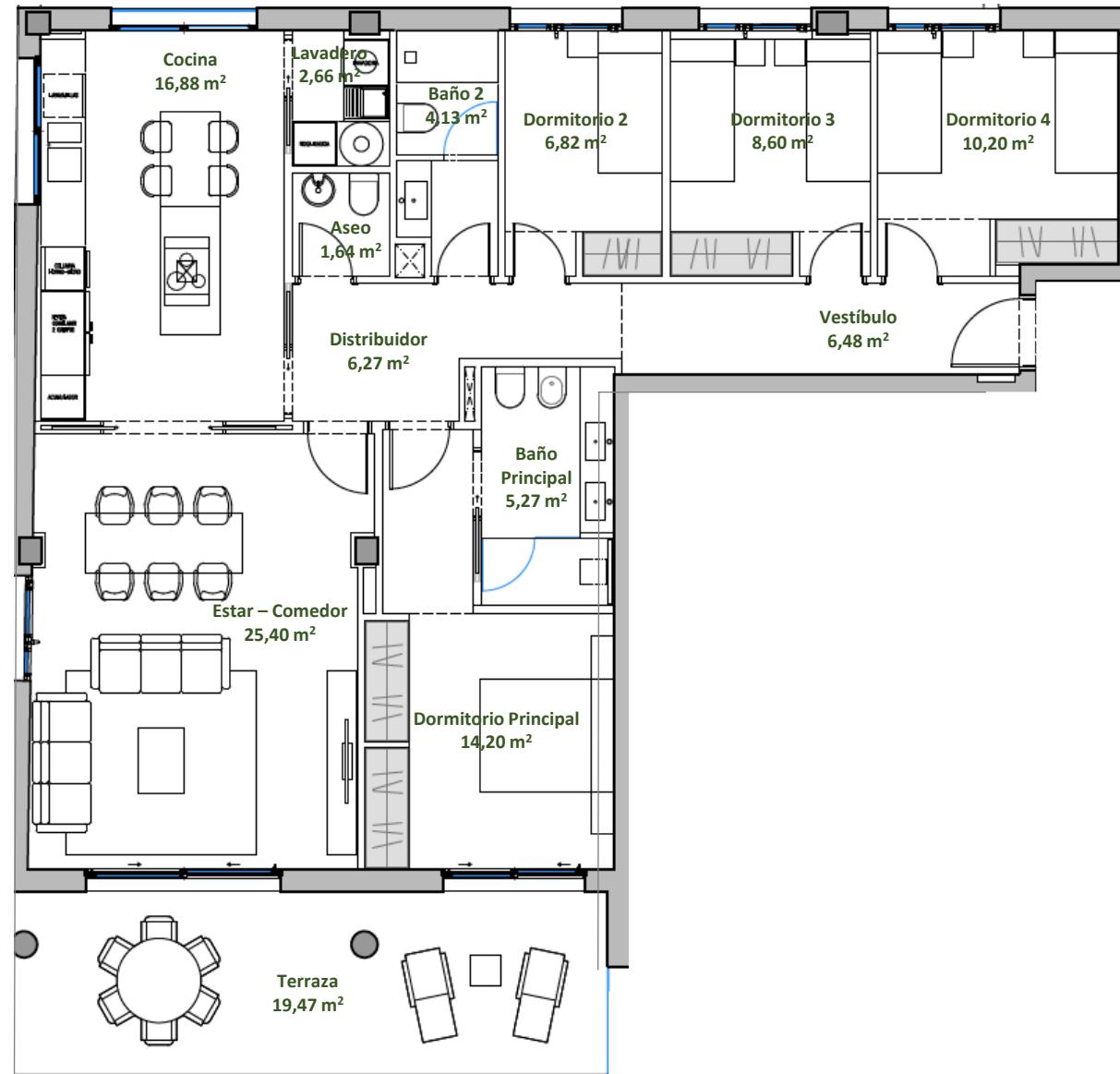


2º - 3ª

4 Habitaciones
2 Baños
1 Aseo
1 Lavadero
1 Terraza

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA CERRADA | 127,68 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS | 19,47m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA P3 / PL 2 | 147,15 m ² |



El plano expuesto en esta presentación esta sujeto a aprobación final por parte del arquitecto municipal, pudiendo tener variaciones en el proyecto final.

Toda la información exigida por la Ley del Derecho a la Vivienda, que no está incluida en esta publicidad, se encuentra a disposición del interesado en nuestras oficinas centrales.

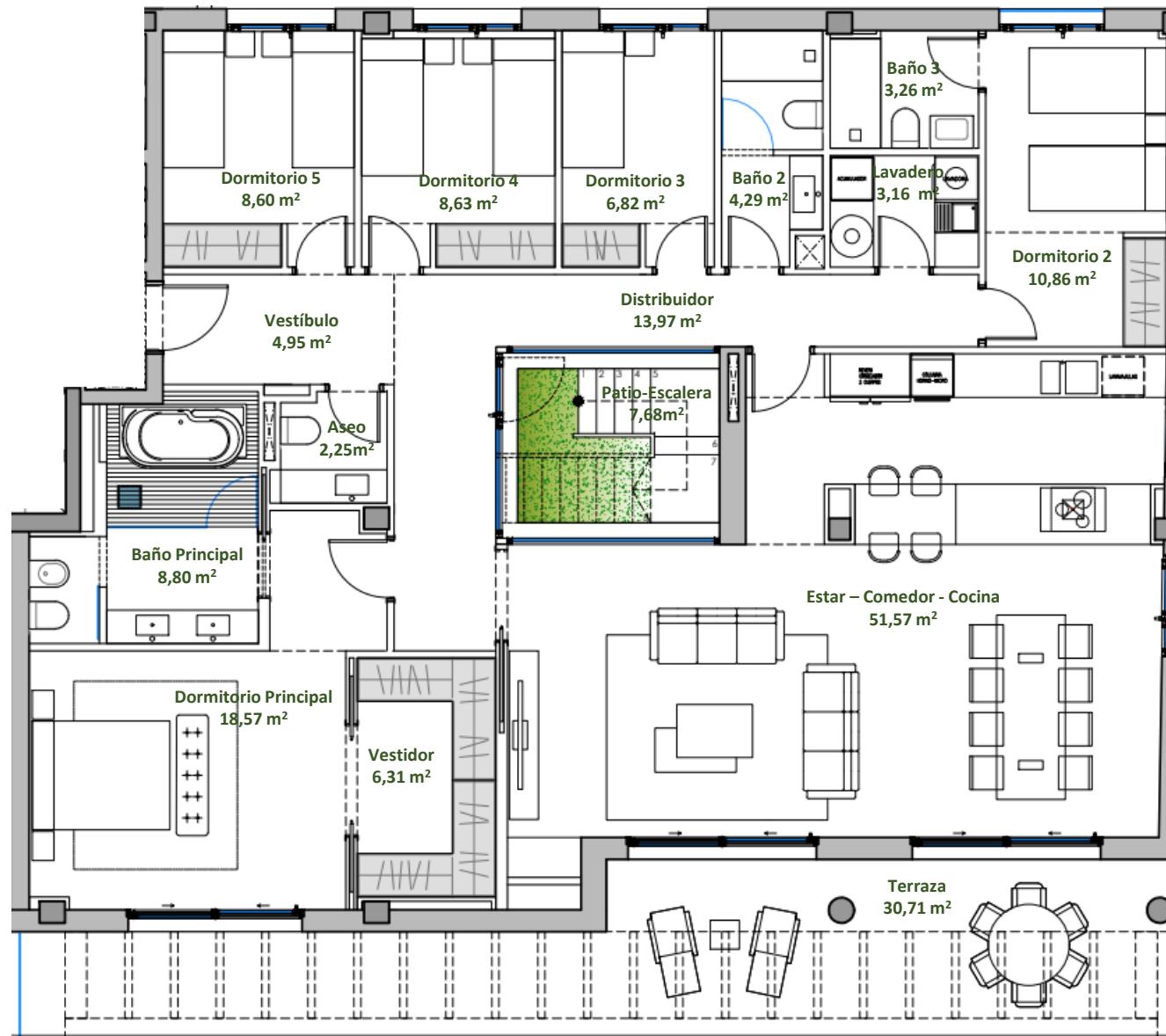


3º - 1^a

5 Habitaciones
3 Baños
1 Aseo
1 Lavadero
1 Terraza
1 Solarium & Piscina

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA CERRADA | 180,20 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS | 30,71 m ² |
| SUP. PATIO ESCALERAS | 7,68 m ² |
| SUP. PATIO CUBIERTA | 136,06 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1 / PL 3 | 354,65 m ² |



El plano expuesto en esta presentación esta sujeto a aprobación final por parte del arquitecto municipal, pudiendo tener variaciones en el proyecto final.

Toda la información exigida por la Ley del Derecho a la Vivienda, que no está incluida en esta publicidad, se encuentra a disposición del interesado en nuestras oficinas centrales.

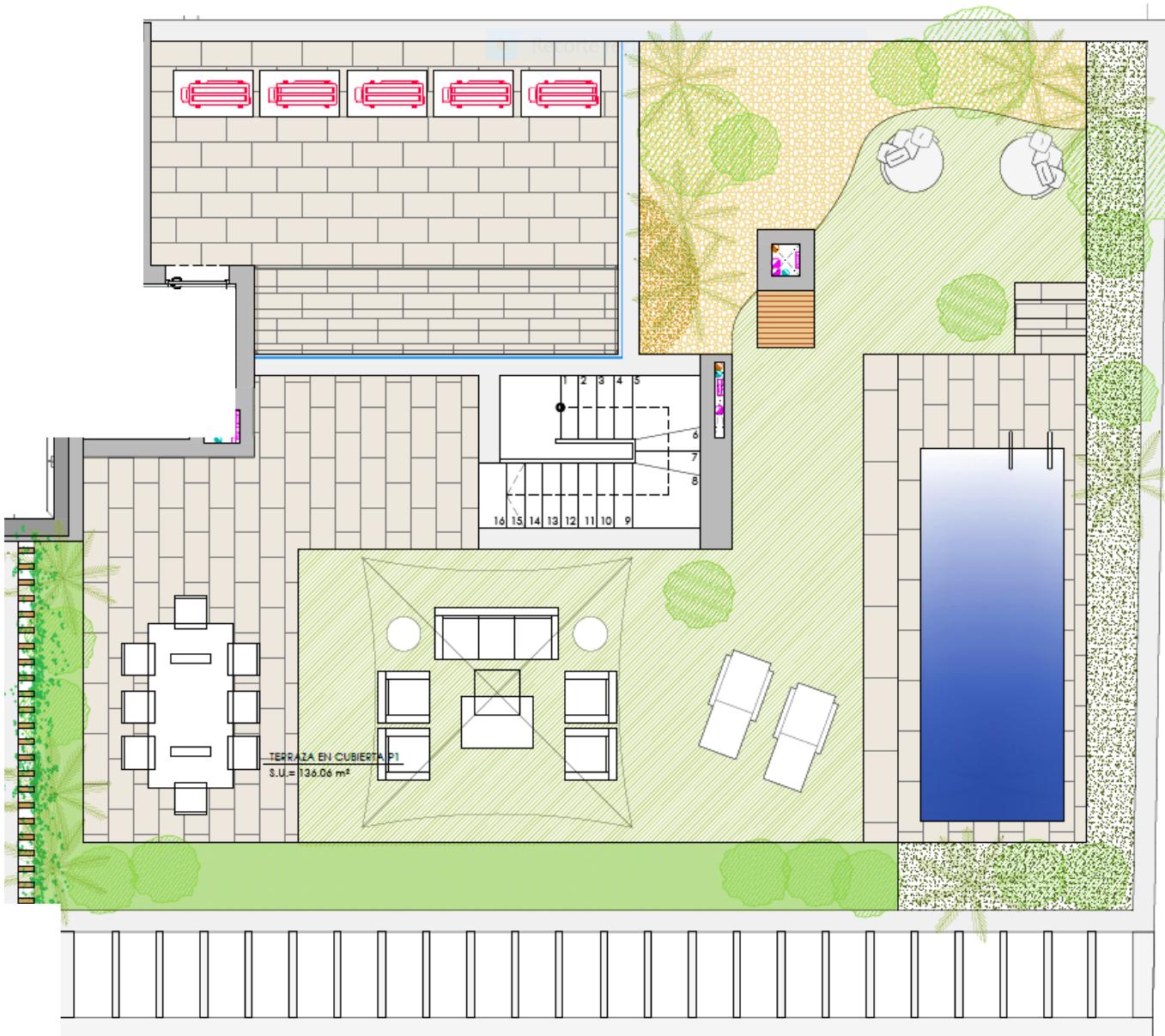


3º - 1^a

5 Habitaciones
3 Baños
1 Aseo
1 Lavadero
1 Terraza
1 Solarium & Piscina

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA CERRADA | 180,20 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS | 30,71 m ² |
| SUP. PATIO ESCALERAS | 7,68 m ² |
| SUP. PATIO CUBIERTA | 136,06 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1 / PL 3 | 354,65 m ² |



El plano expuesto en esta presentación esta sujeto a aprobación final por parte del arquitecto municipal, pudiendo tener variaciones en el proyecto final.

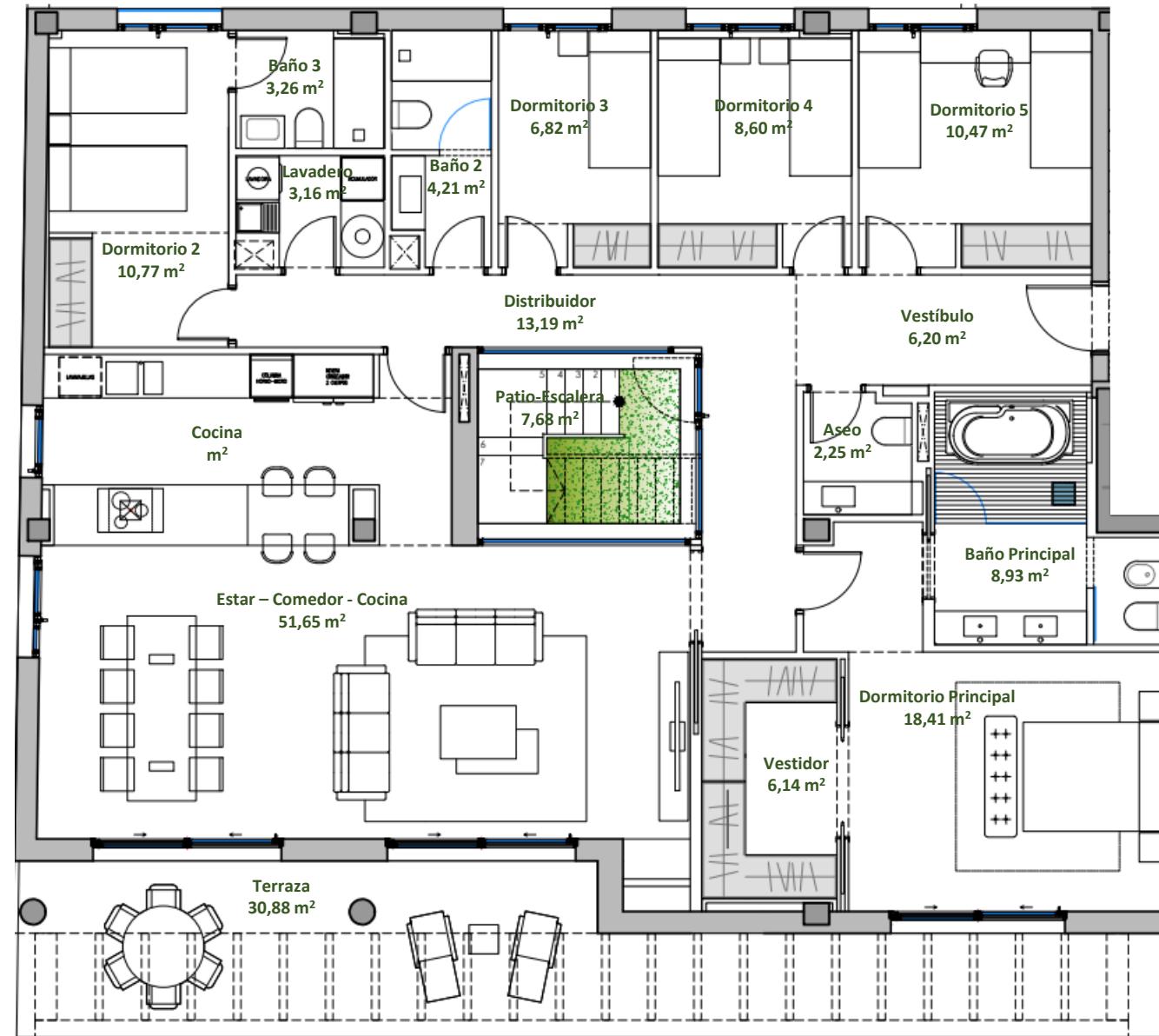
Toda la información exigida por la Ley del Derecho a la Vivienda, que no está incluida en esta publicidad, se encuentra a disposición del interesado en nuestras oficinas centrales.

3° - 2^a

5 Habitaciones
3 Baños
1 Aseo
1 Lavadero
1 Terraza
1 Solarium & Piscina

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA CERRADA | 181,68 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS | 30,88 m ² |
| SUP. PATIO ESCALERAS | 7,68 m ² |
| SUP. PATIO CUBIERTA | 138,08 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1 / PL 3 | 358,32 m ² |



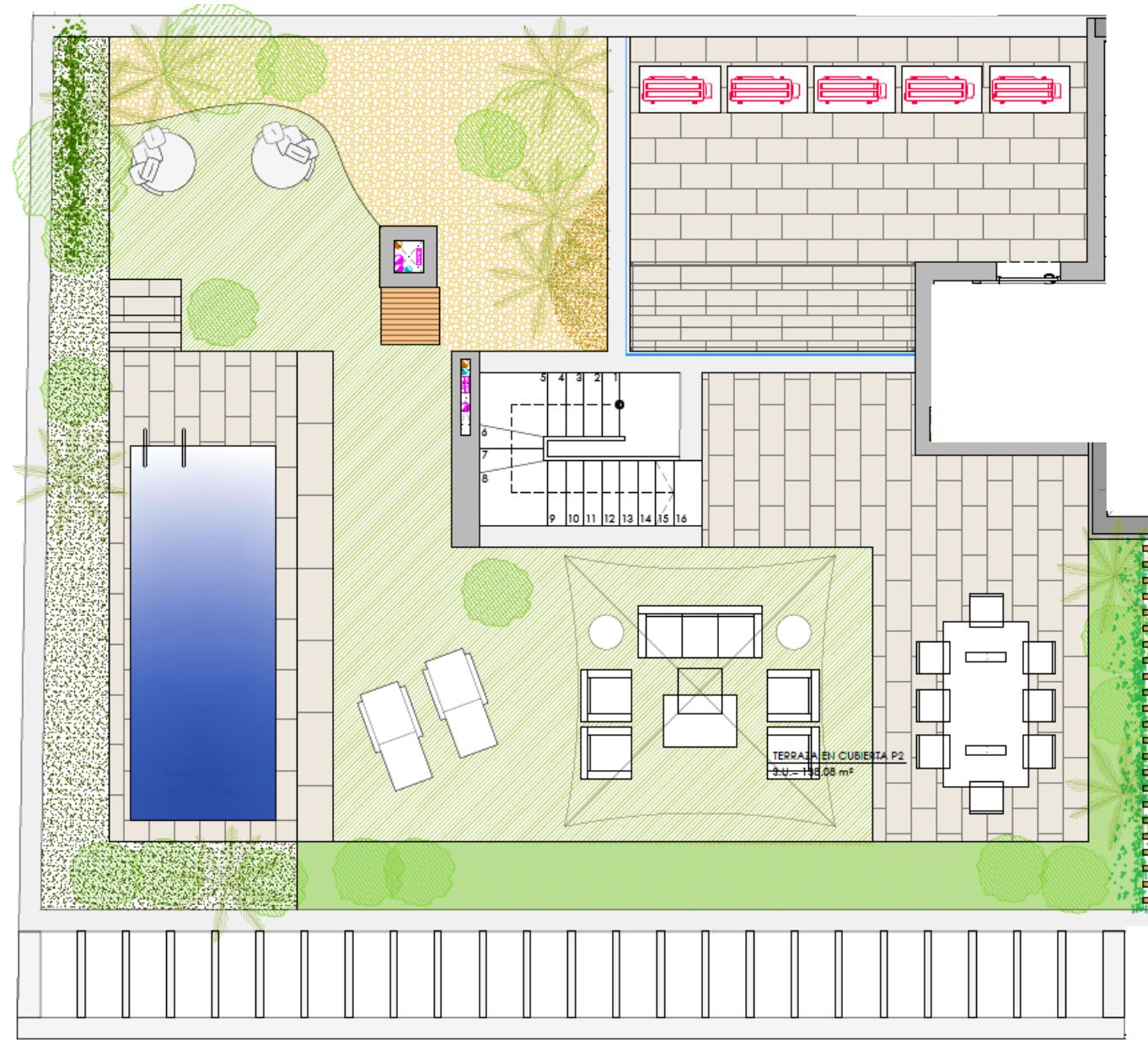


3º - 2^a

5 Habitaciones
3 Baños
1 Aseo
1 Lavadero
1 Terraza
1 Solarium & Piscina

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA CERRADA | 181,68 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS | 30,88 m ² |
| SUP. PATIO ESCALERAS | 7,68 m ² |
| SUP. PATIO CUBIERTA | 138,08 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1 / PL 3 | 358,32 m ² |



El plano expuesto en esta presentación esta sujeto a aprobación final por parte del arquitecto municipal, pudiendo tener variaciones en el proyecto final.

Toda la información exigida por la Ley del Derecho a la Vivienda, que no está incluida en esta publicidad, se encuentra a disposición del interesado en nuestras oficinas centrales.

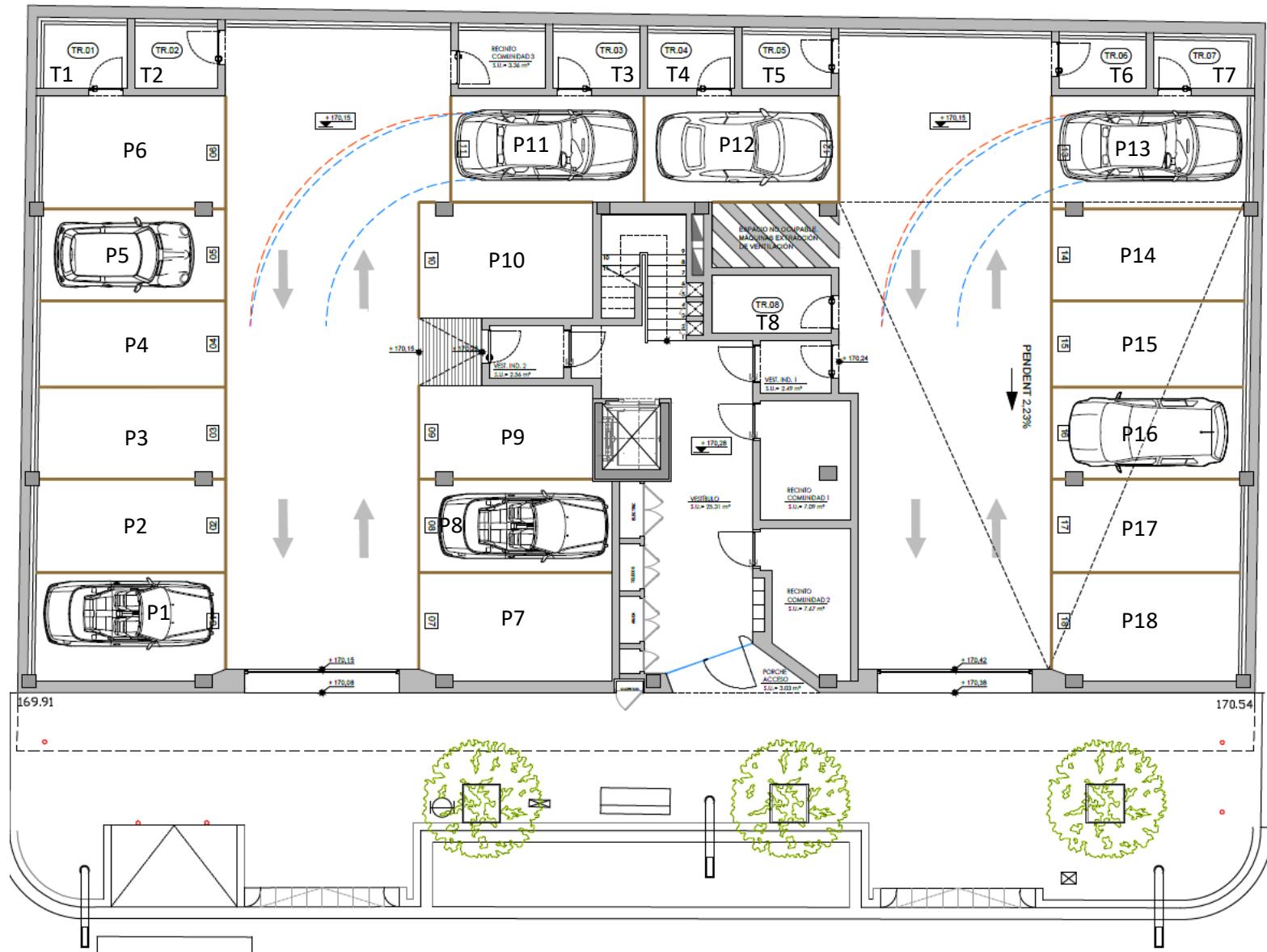


TRAGINERS FASE 1

Plazas de Garaje 26.500 €

Trasteros 8.250 €

PLAZAS DE GARAJE



El plano expuesto en esta presentación está sujeto a aprobación final por parte del arquitecto municipal, pudiendo tener variaciones en el proyecto final.
Toda la información exigida por la Ley del Derecho a la Vivienda, que no está incluida en esta publicidad, se encuentra a disposición del interesado en nuestras oficinas centrales

#investingindreams

PORCELANOSA
PARTNERS



URBIGLOBAL



MEMORIA DE CALIDADES

Promoción Traginers 30



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación: según recomendaciones del Estudio Geotécnico. Estructura vertical: Pilares de hormigón armado. Forjados: losas aligeradas bidireccionales en hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantizará la perfecta ejecución de la estructura, que quedará cubierta, además, por un seguro decenal.



CUBIERTA

Cubierta plana transitable, con aislamiento térmico e impermeabilización mediante doble capa de láminas asfálticas.



FACHADA

Fachada principal ventilada aplacada con placas de piedra natural de 3 cm de espesor, formado por placas de piedra natural, tipo Senia, acabado arenado de gran formato, con aislamiento térmico.

En la parte inferior de la fachada revestimiento exterior de 2 cm de espesor, formado por placas de piedra, acabado pulido color gris.

Fachada posterior ventilada a base de placas de gran formato en HPL con aislamiento térmico intermedio, manteniendo estética y color de la fachada principal.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado, con perfiles provistos de rotura de puente térmico y doble acristalamiento de baja emisividad térmica. Persianas enrollables motorizadas de aluminio con aislamiento térmico. Barandillas de balcones de doble vidrio laminado de seguridad.



COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR

Separación horizontal entre viviendas con aislamiento acústico contra el impacto mediante panel compuesto EPS elastificado. Separación vertical entre viviendas de 25 cm de espesor total y compuesto de placa de yeso laminado + aislamiento de lana mineral + hoja de ladrillo (gero) + aislamiento de lana de roca + placa de yeso laminado. Separación vertical entre viviendas y zonas comunes de 23cm de espesor total y compuesto de Placa de yeso laminado +aislamiento de lana mineral + hoja de ladrillo (gero) + placa de yeso laminado. Cerramientos interiores de viviendas de 10 cm de espesor total y compuesto de dos placas de yeso laminado + aislamiento lana mineral + dos placas de yeso laminado. Las placas serán hidrófugas en las zonas húmedas..



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a las viviendas de 90 cm blindada con dos chapas de acero galvanizado de 0,80 mm y chapada con madera. Puertas de paso de tablero DM, prelacadas en blanco y manijas de acero inoxidable. Armarios para empotrar de tablero DM prelacado en blanco con barras de colgar en aluminio.



INSTALACIONES

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación por agua caliente y fría con tuberías de polietileno reticulado. Punto de agua en terrazas.



CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La vivienda contará con un sistema de instalación de aerotermia para la producción de ACS, calefacción y climatización. La calefacción será por suelo radiante. El control de la calefacción se realizará a través de termostatos programables situados en estar-comedor y en dormitorios. La distribución del aire acondicionado, frío y calor, se realizará con conductos con rejillas de impulsión y retorno, en salón-comedor y en habitaciones. El control de la temperatura se realizará mediante un termostato ubicado en el estar-comedor. Ventilación mecánica en interior de la vivienda con máquina de ventilación hidro regulable en falso techo y distribución por conductos hasta los locales húmedos de la vivienda.



ELECTRICIDAD

Viviendas con electrificación elevada 9,2 kW. Toma estanca en terrazas.



TELECOMUNICACIONES

Toma de telefonía y red en todas las habitaciones, estar-comedor y cocina. Toma de TV y radio en todas las habitaciones, estar-comedor y cocina. Antena exterior de TV y radio.



LAVADERO

Pavimento de gres porcelánico antideslizante PORCELANOSA. Revestimiento con baldosa cerámica. Lavadero porcelánico con grifo monomando de acabado cromado.



ZONAS COMUNES

Pavimento de baldosa de gres porcelánico antideslizante PORCELANOSA de gran formato. Barandilla de escalera en acero galvanizado. Recinto para la futura recogida puerta a puerta de residuos.

Se decorará con materiales de alta calidad, manteniendo un diseño de interiores elegante, combinando revestimientos, espejos y buzones integrados en la pared, usando iluminación led. Tipo imagen adjunta.



APARCAMIENTO Y TRASTERO

Pavimento de hormigón con acabado en pintura epoxi en aparcamiento. Pavimento de baldosa de gres antideslizante en zonas comunes y trasteros. Revestimiento con pintura plástica. Trasteros con cierre de bloque de hormigón y puerta metálica. Puertas de entrada a aparcamientos de tipo seccional, de apertura automática con accionamiento remoto. Preinstalación de punto de recarga de vehículo eléctrico (1 por vivienda), según normativa (ITC) BT 52



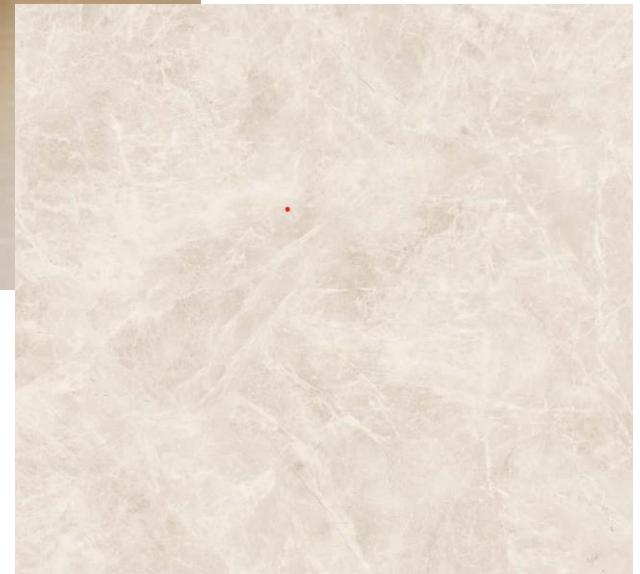
PISCINA

Piscina privativa para los dos áticos dúplex . Opción de incluir piscina privada en los bajos. El revestimiento de la piscina será el mismo del suelo, gres porcelánico antideslizante de gran formato, dando una continuidad.



ASCENSOR

Ascensor eléctrico de bajo consumo con clasificación energética A y de altas prestaciones con bajo nivel de ruido, recorrido suave y alta velocidad (1m/s), capacidad para 6 personas y carga de 450kg, adaptado a los futuros requerimientos de accesibilidad (1,40 x 1,10 m. interiores. Puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable.





REVESTIMIENTOS

General de la vivienda: Pintura plástica de alta calidad blanca.

Baños: revestimientos porcelánicos PORCELANOSA

Cocina: Frontales xtone, combinado con New Arc Bone

CIELOS RASOS

Cielos raso de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral en el interior de las viviendas.

Falso techo registrable en las zonas donde se ubican las máquinas de A/A y la máquina de ventilación de doble flujo.

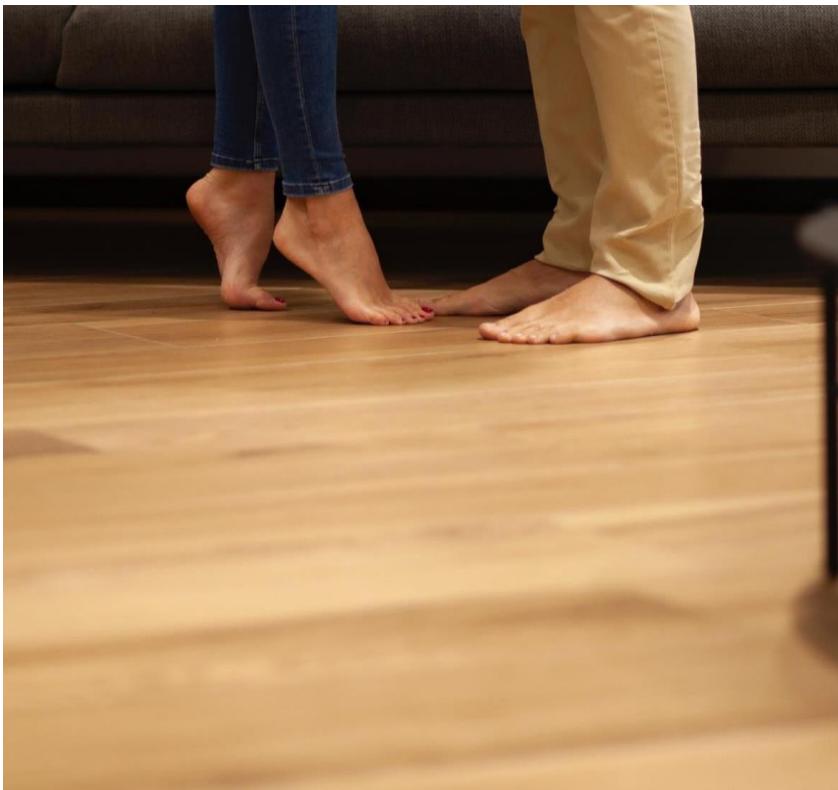
Falso techo de panel continuo de hormigón aligerado en las terrazas, revestido con lamas de cerámica imitando la madera.





PAVIMENTOS GENERAL DE LA VIVIENDA

Suelo cerámico de amplio formato 120 x 120 cm, antideslizante y resistente a rayaduras de la casa PORCELANOSA o similar, en colores naturales tipo hueso, topo o similar con sistema térmico radiante. En las habitaciones, pavimento de la máxima calidad, hidrófugo e ignífugo Link Flor Kingdom Persia de amplio formato 22,86 x 180 cm de Porcelanosa, o similar



ADDA SAND 120X120



LINKFLOOR KINGDOM
PERSIA 22,86 x 180

□□□ PAVIMENTOS Y REBESTIMIENTOS DE LOS BAÑOS

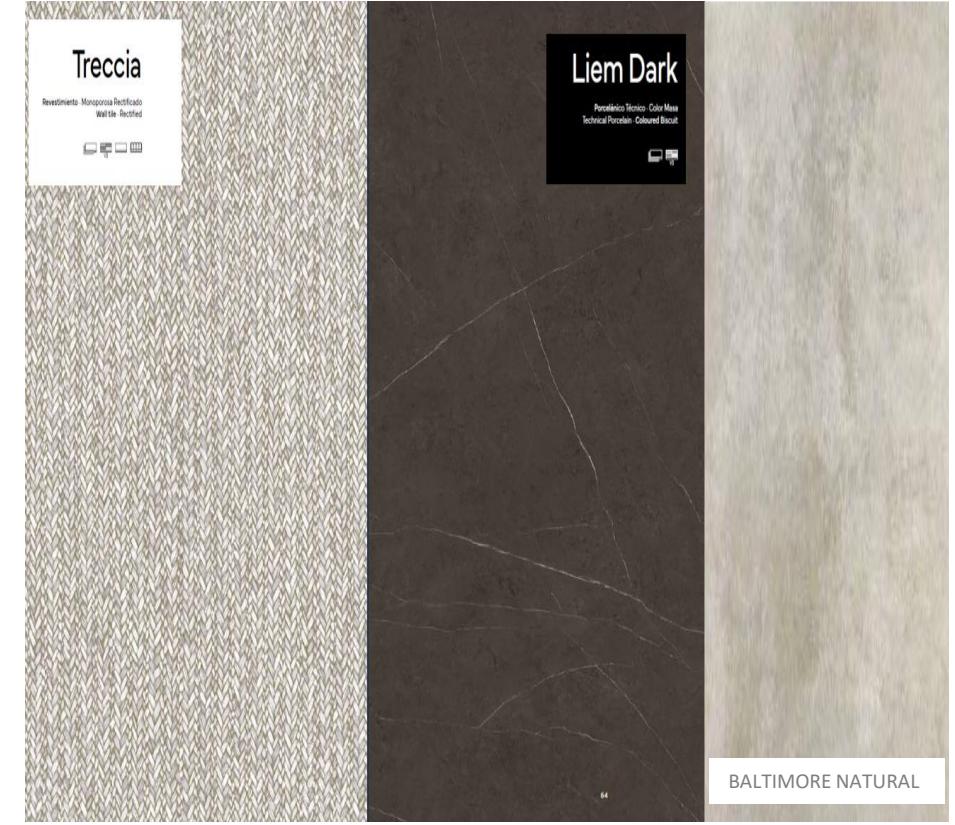
BAÑO PRINCIPAL



BAÑOS SECUNDARIOS



ASEO DE CORTESÍA





BAÑO PRINCIPAL

Se pondrán elementos de alta gama de la casa NOKEN Y KRION DE PORCELANOSA como los que se muestran en las imágenes o similares.

Grifería Noken serie Rondo black

Sanitaiors suspendidos Noken serie Arquitect.

A elegir entre bidet suspendido Arquitect o una ducheta sanitaria.

Mueble de lavabo de gama alta de Porcelanosa.

Plato ducha Krionshell o bañera .



Bañera encaste Marné



MONOMANDO ENCASTADO RONDO
DE NOKEN PORCELANOSA



MONOMANDO
EXENTO PARA BAÑERA
ROUND



PACK DUCHA RONDO



ROCIADOR ENCASTADO
SQUARE



KRION SHELL®



SANITARIO SUSPENDIDO
ARQUITECT



DUCHETA SANITARIA
ROUND, NOKEN



BIDET ARQUITECT
NOKEN



MONOMANDO BIDET
ROUND



BAÑOS SECUNDARIOS

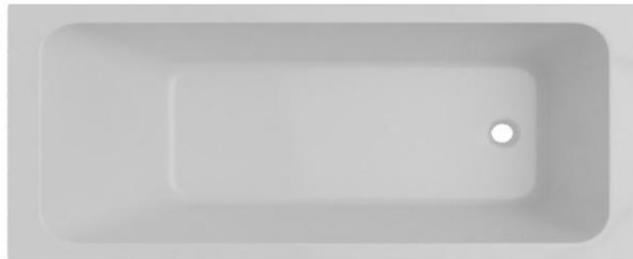
Se pondrán elementos de la casa NOKEN Y KRION DE PORCELANOSA como los que se muestran en las imágenes o similares.

Grifería Noken

Sanitaiors Acro Compact, a elegir con o sin ducheta sanitaria Noken.

Plato ducha Krionshell o bañera .

Mueble de lavabo Smart con encimera One de Krion.



Bañera encaste Marné



MONOMANDO EXENTO
BAÑERA HOTELS, NOKEN



COLUMNA DUCHA
TERMOSTÁTICA
SMART, NOKEN



PLATO DUCHA FLOW



INODORO ACRO
COMPACT, NOKEN



DUCHETA SANITARIA
ROUND, NOKEN



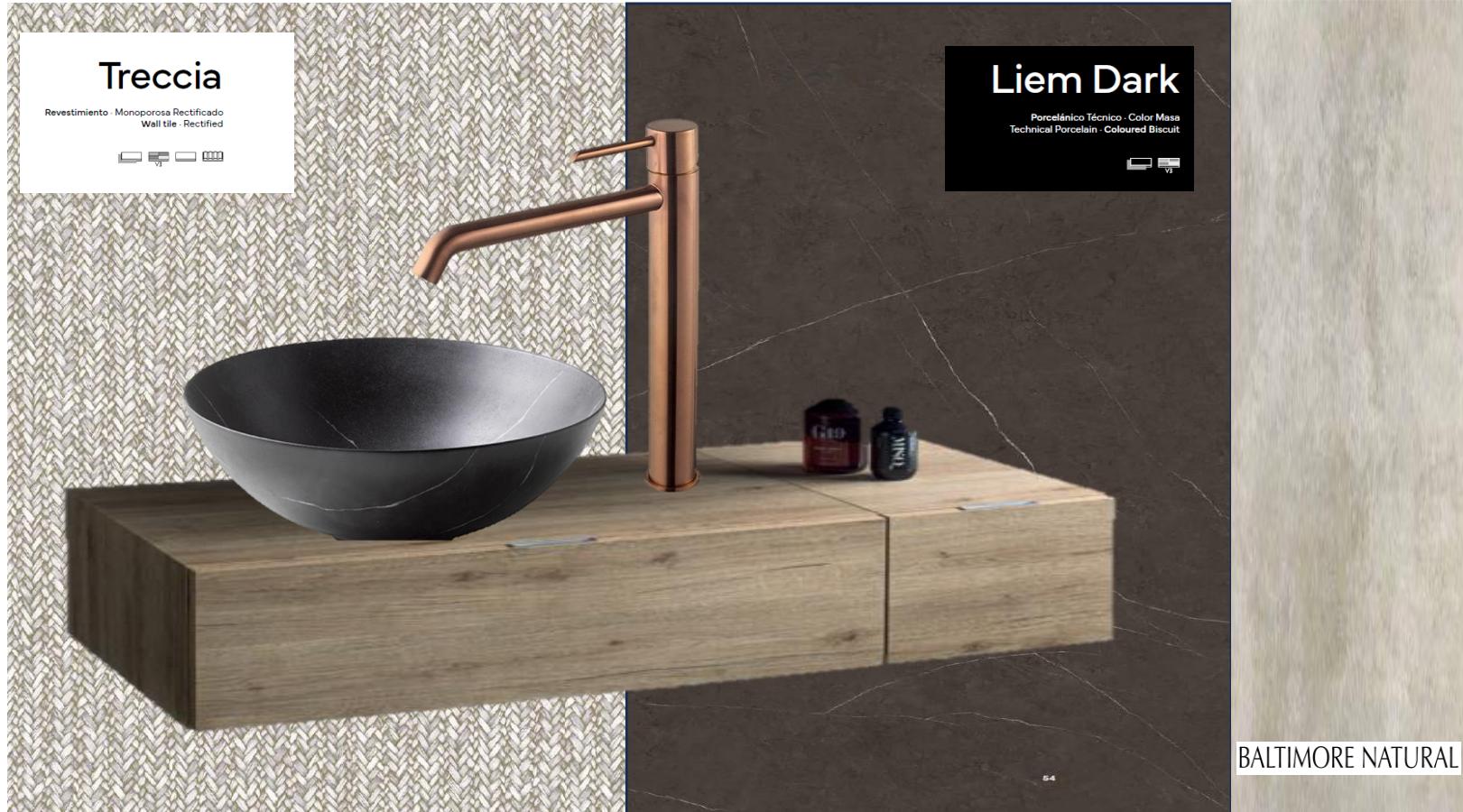
MUEBLE SMART Y
ENCIMERA ONE DE
KRION SHELL



GRIFERÍA LAVABO NK
CONCEPT, NOKEN



ASEO DE CORTESÍA



PROJECT WOOD
100233673

Encimera de 60CM con superficie exterior en chapa de madera natural.
O Mueble IN color roble natural o topco

LABAVO SLENDER MARQUINA STONE
100311056
Lavabo 40 cm

GRIFERIA ROUND
100291662
Monomando lavabo caño alto de 306mm
Cobre cepillado



PULSADOR OVAL NEGRO MATE



SANITARIO SUSPENDIDO ACROCOMPACT



COCINA

Muebles de cocina de alta calidad de la casa PORCELANOSA EMOTIONS con frontal lacado blanco satinado combinado con color visón (jaspe marrón) y cierre con mecanismo de frenado y herrajes de la calidad más alta.. Encimera y frontal con acabado KRION de PORCELANOSA. Fregadero en KRION con grifería NOKKEN con grifo monomando de acabado cromado. Electrodomésticos de alta gama EMOTIONS NEFF.

MUEBLES DE COCINA

Características del acabado del frente: Base de tablero de partículas de 19 mm. de espesor

-(HPL) Estratificado mate nanotecnológico, Ghost: Acabado de última generación fabricado con estratificados mate con nanotecnología anti-huellas, repelentes a grasas y aceites y, además, es autorreparante mediante calor, capaz de reparar ralladuras en su superficie, manteniendo la apariencia de nuevo durante más años. Además , al estar canteado con tiras de Polipropileno, unidas al borde mediante tecnología Láser, proporciona una unión más estanca, duradera y prácticamente invisible.



Características del tirador: Tirador con perfil en "L", mecanizado horizontalmente a lo largo de toda la parte super





COCINA ENCIMERA Y GRIFERÍA

Encimera XTON es un producto de tecnología avanzada, diseño vanguardista y calidad garantizada.

Es un compacto mineral sinterizado capaz de reflejar a la perfección realidades tangibles sobre superficies que asemejan al mármol, piedra, madera, cemento o metal.

Hemos elegido la gama Calacatta Gold. La nobleza del clásico mármol blanco se materializan en una elegante superficie caracterizada por sus luminosas vetas con distinguidos detalles dorados.



CALACATTA
GOLD



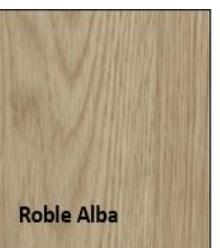
Fango Ghost



Gres



Porcelana



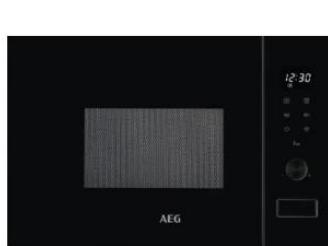
Roble Alba



COCINA ENCIMERA Y GRIFERÍA



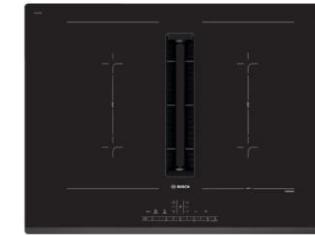
HORNO SERIE 6000
SURROUNDCOOK CON
LIMPIEZA PIROLÍTICA
BPK535060B



MICROONDAS DE 800
W CON FUNCIÓN
MICROONDAS Y GRILL
MSB2057D-B

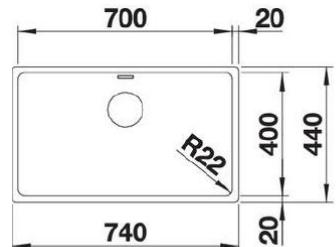


Electrodoméstico
EXTRACTOR Y PLACA DE COCCIÓN UNIDOS
Serie 6 Placa de Inducción con extractor integrado 70
cm sin perfiles
PVQ731F25E



FREGADERO DE COCINA SUBLINE 700-U

FREGADERO 70 x 40 cm MATERIAL SIGRANIT, BAJO ENCIMERA
MARCA BLANCO SUBLINE 700-U
COLOR CAFÉ



motions'



noken
PORCELANOSA Grupo

GRIFERÍA DE COCINA NOKEN LINEA
MAGNET EXTRAÍBLE
Monomando fregadero con ducha extraíble
y caño giratorio. Incorpora cartucho
cerámico de Ø25 mm con conexiones de
3/8", una longitud de latiguillos de 529 mm
y aireador "Plus".



FinestrelleS

Residential Uptown



Paseo de Gracia nº 34 2º 2^a

08006 Barcelona

Tel. +34 933 176 033

www.urbiglobalgroup.com

